



STATYTOJAS: UAB „PALANGOS VANDENYS“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „EVIKTA“

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO,
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO,
VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ
NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B
PROJEKTAS

PROJEKTO NR. 230303

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, NUOTEKŲ ŠALINIMO IR
KITI INŽINERINIAI TINKLAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)


STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGASIS, NEYPATINGASIS, YPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS,
REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

BYLOS ŽYMUO: 01 BD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2023

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovas		Dainius Rutkauskas	12680


PROJEKTO NUMERIS: 230303

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS

ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalis	Žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
I	230303-XX-TP-BD	Bendroji dalis	
II	230303-00-TP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
III	230303-01,02-TP-SA	Architektūrinė dalis	
IV	230303-01,02-TP-SK	Konstrukcijų dalis	
V	230303-XX-TP-TV	Gamybos (paslaugų) technologijos dalis	
VI	230303-XX-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
VII	230303-01-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
VIII	230303-XX-TP-E	Elektrotechnikos dalis	
IX	230303-XX-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	
X	230303-01-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
XI	230303-XX-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
XII	230303-XX-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
XIII	230303-XX-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovas		Dainius Rutkauskas	12680

BENDROJI DALIS. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai:				
	1	0	Antraštinis lapas	
230303-XX-TP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
230303-XX-TP-BD.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	
230303-XX-TP-BD.AR	34	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
230303-XX-TP-BD.TS	21	0	Bendrosios techninės specifikacijos	
	1	0	Sprendinių tarpusavio susiderinimas su projekto dalis rengusių projekto dalių vadovų	
	1	0	Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas	
	1	0	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo įrangos sąrašas	
Priedai:				
	4		Projektavimo-techninė užduotis	
	5		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 25/4264 (sklypo kadastro Nr. 2501/0014:45)	
	13		Žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0014:45) planas	
	3		Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. N25/2001-51	
	3		NŽT papildomas susitarimas dėl žemės nuomos sutarties pakeitimo Nr. 16VJ-109-(14.16.2.)	
	6		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 50/123958 (pastato ir kt. statiniai)	
	17		Nekilnojamojo turto kadastro byla, Registro Nr. 50/123958 (pastato ir kt. statiniai)	
	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 50/161564 (F tinklo 2500-1101-3010)	

0	2023-10	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>			
<u>KVAL.</u> <u>PATV.</u> <u>DOK. NR.</u>				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
				Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80b projektas	
				<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>	
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINAI	
21271	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ			
				<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				BENDROJI DALIS	
				<u>LAIDA</u>	
					0
LT	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	UAB "PALANGOS VANDENYS"			230303-XX-TP-BD.BSŽ	
				<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
				1	3

	5		Nekilnojamojo turto kadastro byla, Registro Nr. 50/161564 (F tinklo 2500-1101-3010)	
	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 50/161571 (V tinklo 2500-1101-8018)	
	6		Nekilnojamojo turto kadastro byla, Registro Nr. 50/161571 (V tinklo 2500-1101-8018)	
	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 50/161573 (V tinklo 2500-1102-0014)	
	11		Nekilnojamojo turto kadastro byla, Registro Nr. 50/161573 (V tinklo 2500-1102-0014)	
			Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 50/123958 (Aikštelės 4400-0873-6129)	
	8		Nekilnojamojo turto kadastro byla, Registro Nr. 50/123958 (Aikštelės 4400-0873-6129)	
	2		Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 21-64982	
	3		AB „ESO“ Prisijungimo sąlgos Nr. TS23-96506	
	1		UAB „Palangos vandenys“ pritarimas sklypo sprendiniams 2024-01-30	
	1		Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pritarimas projektui 2024 02 01	
	1		AB „Telia Lietuva“ pritarimas projektui 2024 02 05	
	5		Palangos miesto savivaldybės administracijos raštas „Dėl sutikimo tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“.	
	31		II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	
	1		Topografinis planas. TIIS1-20230403-022944	
	31		Projektiniai pasiūlymai	
	6		Projektinių pasiūlymų ataskaita	
	1		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
	2		Palangos m. Bendrojo plano aiškinamojo rašto ištrauka	
	1		Palangos m. Bendrojo plano Bendrasis planas	
	1		Palangos m. Bendrojo plano Inžinerinis infrastruktūros planas	
	37		Sventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos, Palangos m. sav., Palangos m., Mokyklos g. 80B, 2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita	
Brėžiniai:				
230303-00-TP-SP-B.001	1	0	Situacijos planas	
230303-00-TP-SP-B.002	1	0	Sklypo planas M 1:250	
230303-00-TP-SP-B.003	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:250	
230303-00-TP-SP-B.004	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
230303-00-TP-SP-B.005	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	
230303-02-TP-SA-B.003	1	0	Fasadai M 1:100	
230303-01-TP-SK.B-01	1	0	Pirmo aukšto sienų ir technologinių pamatų planas	
230303-02-TP-SK.B-02	1	0	Rezervuaro dugno ir sienų planas	
230303-02-TP-SK.B-03	1	0	Rezervuaro perdangos planas	
230303-XX-TP-TV.B-001	1	0	Technologinė schema	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BSŽ	2	3	0

230303-01-TP-VN.B-001	1	0	Pastato planas su nuotekų tinklais, pirmas aukštas M 1:100	
230303-01-TP-VN.B-002	1	0	Pastato planas su nuotekų tinklais, antras aukštas M 1:50	
230303-01-TP-ŠV.B.01	1	0	Pirmo aukšto planas su šildymo sistemomis M 1:100	
230303-01-TP-ŠV.B.02	1	0	Pirmo aukšto planas su vėdinimo sistemomis M 1:100	
230303-XX-TP-E-BR.01			TR-57 0,4 kV vienlinijinė schema	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

230303-XX-TP-BD.BSŽ

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ
REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ
NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išrašė)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:45, unikalus Nr. 2501-0010-0126				
1. Sklypo plotas	m ²	29403	29403	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	3	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	1	3	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	503,32	956,64	
II SKYRIUS				
PASTATAI				
H01 Pastatas - Gamybinis buitinis pastatas 1P2p;				
paskirtis - Gamybos, pramonės; statybos rūšis – dalies patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas; statinio kategorija – ypatingasis.				
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	448,84	~462,24	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	331,0	331,0	
3. Pastato tūris.*	m ³	2118	2118	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis*	m	6,94	6,94	
6. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	nenustatoma	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuota	neklasifikuota	
8. Atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
IV. SKYRIUS				
INŽINIERINIAI TINKLAI				
1- 02 Vandentiekio tinklai - Švaraus vandens rezervuaras (STR 1.01.03:2017; p.9.3); statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis (k-163563);				
1.1. rezervuarų skaičius	vnt.	-	2	
1.2. rezervuaro darbinis talpos tūris*	m ³	-	1000	
1.3 rezervuaro talpos plotis, ilgs ir gylis*	m	-	11,1×18,0×6,1	
2. Inžinerinių tinklų ilgis* inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai.	m	523,05	407,85	
2.1 Vandentiekio tinklai V 2500-1102-0014 (2i1) statybos rūšis – rekonstrukcija;	m	346,55	181,55	D300

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)	Pastabos
statinio kategorija – neypatingasis				
2.2 Vandentiekio tinklai V 2500-1101-8018 (5i1-5i3) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – neypatingasis	m	176,5m	124,3	D100-D300
2.3 Vandentiekio tinklai V1 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	102,0	D315
3. Inžinerinių tinklų ilgis* inžineriniai tinklai – kiti inžineriniai tinklai.	m	-	265,2	
3.1 Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m	-	33,2	D125
3.2 Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m	-	46,3	D200
3.3 Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	68,5	D280
3.4 Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	45,1	D315
3.5 Technologiniai tinklai F3 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis I gr.	m	-	18,5	D160
3.6 Technologiniai tinklai F3 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis.	m	-	46,0	D250
3.7 Technologiniai tinklai F4 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	7,6	D280
4. Inžinerinių tinklų ilgis* inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai.	m	43,0	42,5	
Nuotekų tinklai F 2500-1101-3010 (3i) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m	43,0	6,3	D200
Nuotekų tinklai F1 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis I gr.	m	-	36,2	D160
5. Inžinerinių tinklų ilgis* inžineriniai tinklai – elektros tinklai; nauja statyba.	m	-		
5.1. elektros tinklai	m	-	350	
5.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	MCMK 4x50/25; NYY-J 4x1,5; NYY-J 4x1,5;	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išrašė)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)	Pastabos
			NYY-J 4x1,5; NYY-J 4x1,5; NYY-J 4x1,5; NYY-J 4x1,5; NYY-J 5x6; NYY-J 5x6; CYKY 4x1,5; CYKY 3x1,5.	
6. Inžinerinių tinklų ilgis* inžineriniai tinklai – elektroninių ryšių tinklai; nauja statyba.	m	-	60	
6.1. signaliniai tinklai	m	-	60	
6.2. signalinio tinklo laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	YSLY-JZ 3x0,75; YSLY-JZ 3x0,75; YSLY-JZ 3x0,75; YSLY-JZ 3x0,75; YSLY-JZ 3x0,75; YSLY-JZ 3x0,75; YSLY-JZ 5x0,75; YSLY-JZ 5x0,75; LiYCY 3x0,75; LiYCY 3x0,75; LiYCY 5x0,75; LiYCY 5x0,75.	
V. SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
1. Aikštelė (k - aikštelė k ir k1 šaligatvis) 4400-0873-6129 (asfaltbetonis-betono plytelės dangos) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m ²	1025,92	842,92	
2. Takas, nuogrinda (trinkelio dangos) statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis I gr.	m ²	-	42,2	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Dainius Rutkauskas kvalif. atest. Nr. 12680, 2024-10-07
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023-10	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIMA	DATA	LAMOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinieriųjų tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI		
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS			
21271	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIMA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
			BENDROJI DALIS		
LT	STATYTUOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ		LAPAS	LAPŲ
	UAB "PALANGOS VANDENYS"	230303-XX-TP-BD.AR		1	34

1. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	4
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	4
1.2. Pagrindiniai normatyviniai projektavimo dokumentai	5
1.3. Kompiuterinės programos	6
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	7
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	7
3.1. Bendrieji duomenys	7
3.2. Sklype registruoti statiniai	8
3.3. Statybos geografinė vieta. Ryšys su gretimu užstatymu.....	10
3.4. Susisiekimas	10
3.5. Ūkinė veikla.....	10
3.6. Kultūros paveldo vertybės	10
3.7. Saugomos teritorijos	11
3.8. Teritorijų planavimo reikalavimai	11
3.9. Apsauginės ir sanitarinės zonos	13
3.10. Gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai	15
3.11. Klimato sąlygos	15
3.12. Želdiniai.....	15
3.13. Geodeziniai tyrimai	16
3.14. Geologiniai tyrimai	16
3.15. Hidrogeologinės sąlygos.....	16
4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	16
5. PLANUOJAMOS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	17
6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	18
7. TECHNOLOGINIS PROCESAS	20
7.1. Trumpas technologinio proceso aprašymas	20
7.2. Technologinio proceso automatikos sprendiniai.....	23
7.3. Aptarnaujantis personalas	23
8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	23
Gamybinis-buitinis pastatas	23
Švaraus vandens rezervuaras	24
9. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.....	24
Gamybinis-buitinis pastatas	24
Švaraus vandens rezervuaras	24
10. VIDAUS INŽINIERINĖS SISTEMOS IR LAUKO TINKLAI.....	24
10.1. Vidaus nuotekų šalinimo sistemos.....	24
10.2. Lauko vandentiekio tinklai	25
10.2. Lauko nuotekų šalinimo tinklai	25
10.3. Elektros ir ryšių tinklai	25
10.3. Apsauginės ir gaisrinės signalizacijų sprendiniai	26
10.4. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos.....	27
11. SKLYPO SUTVARKYMO IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	27
12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS	28
13. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI.....	28
14. ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIMAS.....	29
15. INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI.....	29
16. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA	30
16.1. Gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai	30
16.2 Statybos darbų vykdymo metu	30
17. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ.....	30
18. ATLIEKŲ TVARKYMAS	31
19. POVEIKIO APLINKAI MAŽINIMO PRIEMONĖS.....	32

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	2	34	0

20. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS.....	33
21. DUOMENYS APIE VEIKSNIUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ APLINKAI, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGMO PROCESSE	33

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	34	0
230303-XX-TP-BD.AR			

1. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninio projekto parengta vadovaujantis Projektavimo paslaugų sutartimi, privalomaisiais projektavimo dokumentais, atliktų tyrinėjimų dokumentais ir normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas ir projekto dalių vadovai atstovaudami Statytojo interesams ir nepažeisdami Projektuotojo interesų užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka galiojančius teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statinio saugos ir paskirties reikalavimus ir nepažeidžia valstybės, negaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir statinius įrodantys dokumentai	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 25/4264. Žemės sklypas
	Žemės sklypo planas suderintas 2022-12-23 Nr. 16SK-624-(14.16.110 E.)
	Valstybinės žemės nuomos sutartis. 2001-03-06 Nr. N25/2001-51
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/123958. Statiniai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/123958
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/161571. Inžinieriniai tinklai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/123958. Inžinieriniai tinklai
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/161573. Vandentiekio tinklai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/161573. Vandentiekio tinklai
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/161564. Nuotekų tinklai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/161564. Nuotekų tinklai
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/161565. Lietaus nuotekų tinklai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/161564. Lietaus nuotekų tinklai
	Kadastrinė byla, Mokyklos g. 80B, Nr. 50/123958. Aikštelė
Techninė projektavimo užduotis	
	Projektavimo užduotis
Prisijungimo sąlygos	
	UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygos
	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos 2023-12-04 Nr.TS23-96506
Atlikti tyrimai	
	Topografinis planas M1:500 TIIS1-20230403-022944, TIIS2-20230309-012816
	UAB „Ingeo“ Geologinių tyrimų ataskaita, 2023
	Praeities tyrimų instituto „Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos, Palangos m. sav., Palangos m., Mokyklos g. 80B, 2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų“ ataskaita
Projektiniai pasiūlymai	
	Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, nuotekų tinklų kapitalinio remonto, vandentiekio ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	4	34	0

	nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80b projektas
--	---

1.2. Pagrindiniai normatyviniai projektavimo dokumentai

Istatymai	
	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
2019-06-06 d. Įsakymas Nr. XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
Reikalavimai, taisyklės, nuostatai ir normos	
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	5	34	0

RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Higienos normos	
HN 23	Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore
HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
Nutarimai ir įsakymai	
2007-12-29 Įsakymas Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
2008-06-26 Įsakymas D1-343	Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo
2017-10-09 Nr. D1-831 redakcija	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo
2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869	Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo
LAKD įsakymas	Dėl pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų R PDTP 12
2010-03-30 įsakymas Nr.1-100	Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių patvirtinimo
Standartai	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1991-1-2:2004	„Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
LST EN 50173-1:2011	Informaciniai technologijos, Bendros kabelinės sistemos
LST IEC 61312	Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų
Europos Sąjungos teisės aktai	
2011-03-09 Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

PASTABA: Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais. Projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

1.3. Kompiuterinės programos

Techninio projekto Sklypo plano daliai parengti naudotos šios licencijuotos kompiuterinės programos: Microsoft Office 365, AutoCAD 2024, PDF Split and Merge.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	6	34	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas

Užsakovas – UAB „Palangos vandenys“, įmonės kodas 152447391, adresas: Austėjos g.36, LT-00163 Palanga.

Statinio projektuotojas – UAB „Evikta“.

Projekto vadovas – Dainius Rutkauskas, kvalifikacijos atestatas 12680 tel. +370 69946059, el. paštas: evikta@evikta.lt

Projekto dalies vadovė – Edita Pavalkienė, kvalifikacijos atestatas A 653, el. paštas: evikta@evikta.lt

Projektavimo stadija – techninis projektas.

Statybos rūšis – dalies patalpų paskirties keitimo, paprastasis remontas, rekonstrukcija, nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis statinys.

Statinių paskirtis – vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ gamybos, pramonės paskirties pastatas, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, kiti inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.1. Bendrieji duomenys

Žemės sklypo kadastro ir unikalus numeris: kadastro Nr. 2501/0014:45, unikalus Nr. 2501-0010-0126.

Žemės sklypo nuosavybės teisė: nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, a.k. 111105555; valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912, 2023-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-22-(14.16.110 E.). 2001-03-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2001-51 ir 2020-04-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-41-(14.16.55.) iki 2100-03-06.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Kita.

Žemės sklypo plotas – 3,0567 ha.

Žemės sklypui kad. Nr. 2501/0014:45, neįregistruotos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypui kad. Nr. 2501/0014:45, taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	7	34	0

3.2. Sklype registruoti statiniai

Žemės sklype esančių statinių sąrašas sudarytas vadovaujantis Užsakovo pateiktais dokumentais: NTRC išrašais ir kadastro bylomis

Žemės sklype Mokyklos g. 80B, Palanga (kad. Nr. 2501/0014:45) sklype yra registruoti šie statiniai

1. Pastatas – Gamybinis buitinis pastatas, 1P2p

Paskirtis – Gamybos, pramonės

Unikalus daikto numeris – 2598-0002-5011

Kategorija – nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/123958

2. Pastatas – Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.4, 2H1p

Paskirtis – Kita

Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8634

Kategorija – I grupės nesudėtingasis

NTR išrašo Nr. 50/123958

3. Pastatas – Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.5, 3H1p

Paskirtis – Kita

Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8723

Kategorija – I grupės nesudėtingasis

NTR išrašo Nr. 50/123958

4. Pastatas – Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.6, 4H1p

Paskirtis – Kita

Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8778

Kategorija – I grupės nesudėtingasis

NTR išrašo Nr. 50/123958

5. Pastatas – Transformatorinė pastotė, 5P1p

Paskirtis – Gamybos, pramonės

Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8856

Kategorija – nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/123958

6. Kiti inžineriniai statiniai –

Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (aikštelė, šaligatvis)

Unikalus daikto numeris – 4400-0873-6129

Kategorija – II grupės nesudėtingasis

NTR išrašo Nr. 50/123958

7. Inžineriniai tinklai – Fekalinė kanalizacija, 3i

Paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklų

Unikalus daikto numeris – 2500-1101-3010

Kategorija – nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/161564

8. Inžineriniai tinklai – Lietaus kanalizacija, 4i

Paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklų

Unikalus daikto numeris – 2500-1101-4018

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	8	34	0

NTR išrašo Nr. 50/161565

Paskirtis – Vandentiekio tinklų

Kategorija – nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/161573

Paskirtis – Vandentiekio tinklų

Kategorija – nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/161571

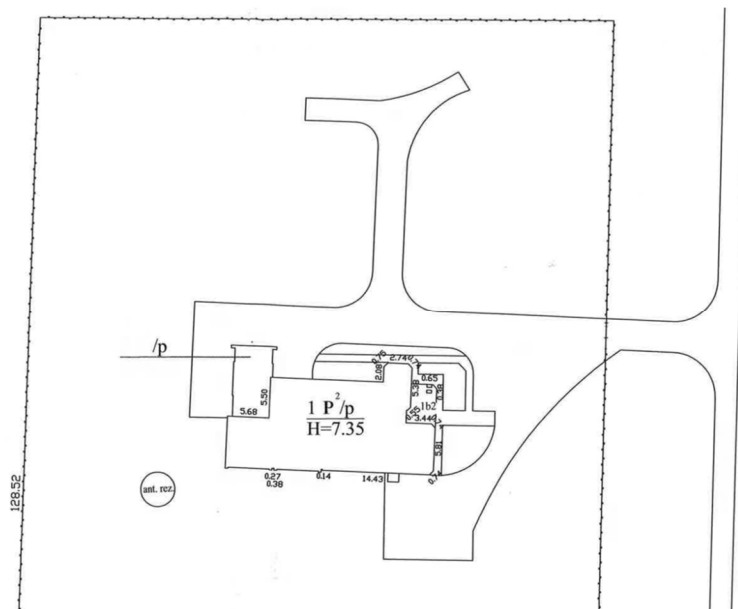
Paskirtis – Vandentiekio tinklų

Kategorija – nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/161571

- Antžeminis švaraus vandens rezervuaras;
- Vandentiekio tinklai;
- Nuotekų tinklai;
- Tvora.

- Elektros – nuosavybės teisė priklauso UAB „Palangos vandenys“ ir AB „ESO“
- Elektroninių ryšių – nuosavybės teisė priklauso UAB „Palangos vandenys“



pav. 3.1 – Sklype Mokyklos g. 80B, Palanga registruotų pastatų planas projektuojamų statinių sklypo dalyje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	9	34	0

3.3. Statybos geografinė vieta. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas yra Palangos miesto teritorijos ribose, Mokyklos g. 80B. Žemės sklypas kad. Nr. 2501/0014:45 ribojasi su sklypais Molo g. 1, 9A, 11 bei su valstybiniam žemės fondui priklausančia žeme, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai.

3.4. Susisiekimas

Patekimas į sklypą yra ir išlieka, – iš Mokyklos g. esamu privažiavimo keliu.

3.5. Ūkinė veikla

Teritorijoje pavojingos, radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ar saugomos. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma laikantis visų gaisrinės saugos reikalavimų. Todėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi.

3.6. Kultūros paveldo vertybės

Planuojama ūkinė veikla patenka į Šventosios senovės gyvenvietės kultūros paveldo teritoriją (unikalus objekto kodas – 1813).

Šios teritorijos vertingosios savybės – „7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; –; 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).“

Archeologiniai tyrimai

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Tyrimų ataskaitoje nurodoma, kad tirtose vietovėse kultūrinis sluoksnis neaptiktas, archeologinių radinių neatrasta. Pagal žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymą grunto judinimo darbai gali būti vykdomi 20 m spinduliu nuo projektuojamų inžinerinių tinklų trasų – tirtų vietų. Kitose saugomos teritorijos vietose prieš bet kokius grunto judinimo darbus rekomenduojama papildomai atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma pateikiama BD dalies prieduose.

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą kultūros paveldo objektas nebus pažeistas.

Vykdam statybos darbus sklype turi būti laikomasi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimų dėl Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoms, jų apsaugos zonoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	10	34	0



pav. 3.2 – Situacijos schema. Kultūros paveldo objektai (regia.lt)

3.7. Saugomos teritorijos

Planuojamos ūkinės veiklos vieta teritorijoje nėra įsteigtos Europos ekologinio tinklo Natura 2000 natūralių buveinių. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi saugoma teritorija – Baltijos Šventosios upė (Natura 2000–BAST). Šventosios vandenvietė nuo Šventosios upės nutolusi apie 1860 m atstumu šiaurės rytų pusėje. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą, t.y. vandens gerinimo įrenginių statybą aplinkinių teritorijų kraštovaizdis nebus pažeistas, todėl neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms nebus.

3.8. Teritorijų planavimo reikalavimai

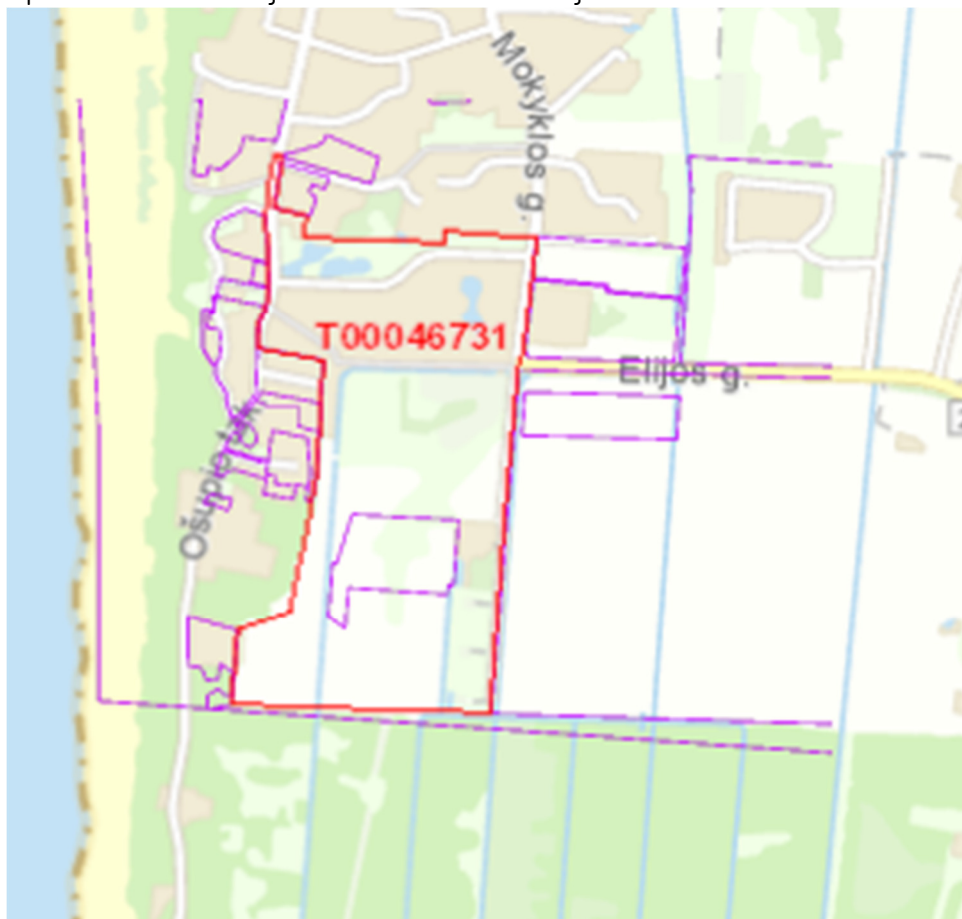
Detalusis planas.

Žemės sklypui Mokyklos g. 80B, Palanga yra galiojantis teritorijų planavimo dokumentas 2004-01-07 registruotas TPDR GIS Nr. **T00046731 (000252000239) Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detalusis planas** (toliau Detalusis planas). Organizatorius Palangos miesto savivaldybės administracija. Rengėjas T. Kšatuckienės projektavimo ir meninio konstravimo įmonė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	34	0

230303-XX-TP-BD.AR

Žemiau Detaliojo plano ribos vaizduojamos TDPR GIS sistemoje



3.3 pav. Nagrinėjama sklypui Mokyklos g. 80B šiame detaliajame plane nėra nustatytų teritorijos tvarkymo reglamentų:

Ištrauka iš Detaliojo plano aiškinamojo rašto:

Sklypo Nr. 17
Sklypo plotas - 30571 kv.m.

DYBĖS TARYBOS 2004.10.07
SPRENDIMU NR.254

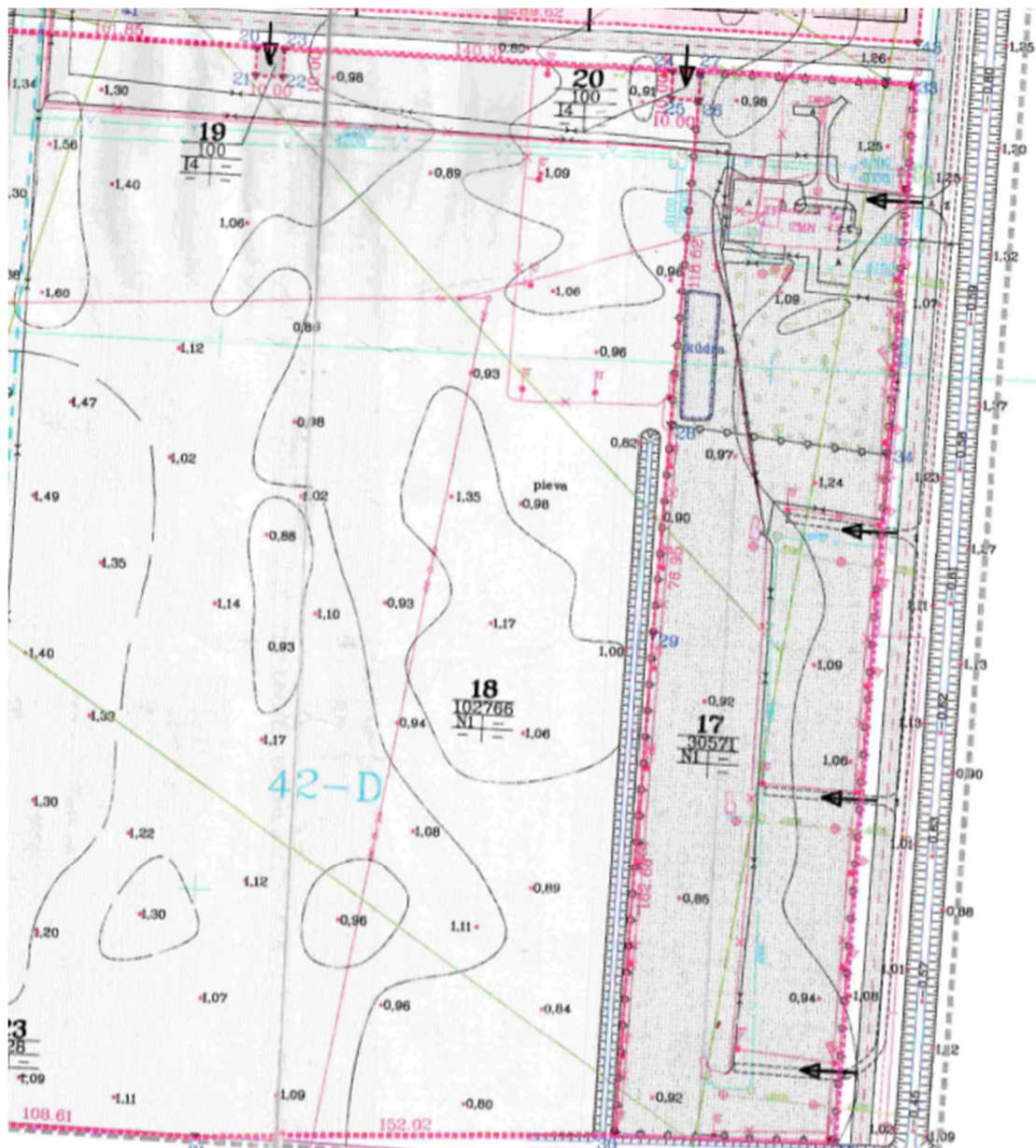
11

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – naudingų iškasenų teritorija (N1).
Šventosios I-o pogrupio vandenvietė (esamas).
d) įvažiavimas iš rytų pusės.



Ištrauka iš Detaliojo plano Pagrindinio brėžinio žemiau:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	12	34	0



3.9. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-28 sprendimu Nr. 12-229 „Dėl Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (toliau-SAZ) specialiojo plano patvirtinimo“ nustatytos Šventosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos. Žr. žemiau ištrauka iš specialiojo plano.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	13	34	0

3.10. Gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai

Rengiant Šventosios vandens gerinimo įrenginių išplėtimo projektą projektuojamų tinklų ir rezervuarų apsaugos zonos į gretimus sklypus nepatenka. Projektuojamų tinklų ir rezervuarų apsaugos zonos patenka į valstybiniam žemės fondui priklausančią žemę, sutikimas gautas. Pateiktas BD dalies prieduose.

3.11. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Palangos miesto klimatinės sąlygos:

Lentelė 3.1. Šventosios gyvenvietės klimatinės sąlygos (stebėjimo punktas Nr. 18 – Klaipėda, jūrinė).

Parametrai		Vienetai	Reikšmės
Oro temperatūra	Vidutinė metinė	°C	7,0
	Maksimali	°C	34
	Minimali	°C	-33,4
	Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra	°C	-14,0
Santykinis oro drėgnumas	Metinis	%	81
Vėjo greitis	Vidutinis metinis	m/s	5,2
	Maksimalus	m/s	40
Kritulių kiekis	Vidutinis metinis	mm	735
	Maksimalus paros	mm	73,9
Sniego dangos storis per žiemą	Vidutinis	cm	13
	Maksimalus	cm	59
Apledėjimas. Lijundros – šerkšno apšalo tankis	Lijundra	g/cm ³	0,75
	Grūdinis šerkšnas	g/cm ³	0,1
	Kristalinis šerkšnas	g/cm ³	0,05
	Šlapias sniegas	g/cm ³	0,2
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis	Vieną kartą per 10 metų	cm	105
	Vieną kartą per 50 metų	cm	150

3.12. Želdiniai

Sklype yra saugotinių medžių. Statybos vietoje (naujų statinių vietose) numatomas medžių kirtimas. Kertamų medžių įvertinimas atliktas projektuotojo ir užsakovo atstovų. Medžių rūšis, diametras, būklė ir ir atkuriamosios vertės įkainiai pateikti 3.2 lentelėje Kertami medžiai.

Prieš pradėdant statybos darbus, rangovas turi kreiptis į Palangos miesto savivaldybės administraciją su prašymu kirsti saugotinius medžius. Palangos miesto savivaldybės administracija atlikusi medžių įvertinimą priims ir pateiks sprendimą dėl kompensacijos sumokėjimo ar atsodinamų medžių rūšies, vietos ir kiekio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	15	34	0

Lentelė 3.2. Kertami medžiai

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Egz. sk. (vnt.)	Diametras (cm)	Būklė, pastabos	Atstatomoji vertė
1	Beržas	1	35	Gera	II gr. – 315 eur.
2	Beržas	1	25	Gera	II gr. – 225 eur.
3	Beržas	1	40	Gera	II gr. – 360 eur.
4	Beržas	1	26	Gera	II gr. – 234 eur.
5	Beržas	1	30	Gera	II gr. – 270 eur.
6	Beržas	1	26	Gera	II gr. – 234 eur.
7	Beržas	1	37	Gera	II gr. – 333 eur.

3.13. Geodeziniai tyrimai

Topografinis planas M 1:500, geodezininko Tado Bujausko parengtas 2023 04, pateiktas Bendrosios dalies prieduose.

3.14. Geologiniai tyrimai

Statybos sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus 2018 m. gruodžio mėn. atliko UAB „INGEO“. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Baltijos jūros pakrantės rajone, Baltijos jūros duburio srityje. Reljefo tipas – jūrinės lygumos.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), Postlitorinos jūrinės nuogulos (mIVL), pelkių (balų) nuogulos (bIV), Litorinos jūrinės nuogulos (mIVL).

Augalinis sluoksnis (pdIV) sudaro: dirvožemis. Sluoksnio storis siekia 0,3 m.

Pelkių (balų) nuogulos (bIV) sudaro: Organinis gruntas (Or): durpės, susiskaidžiusios, rudos, prisotintos vandeniu. Komplexo storis siekia 0,6 m.

Postlitorinos jūrinės nuogulos (mIVPL) sudaro: Dulkingas smulkusis smėlis (siFSa), purus, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,7–1,4 m.

Litorinos jūrinės nuogulos (mIVL) sudaro: Smulkus smėlis (FSa), tankus, vandeningas. Komplexo storis siekia 3,0 m.

3.15. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,2m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo. Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis mažiau nei 2,0 m.

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šventosios vandenvietė šiuo metu yra eksploatuojama tik vasaros sezono metu, viso apie 4 mėn. Ateityje gali būti eksploatuojama visus metus.

Šventosios gyvenvietės vandentiekio tinklai yra sujungti su Palangos miesto vandentikiu. Ne sezono metu šventoji aprūpinama vandeniu iš Palangos miesto. 2022 metais per 95 dienas į Šventosios gyvenvietės vandentiekio tinklą iš Šventosios vandenvietės buvo patiekta 143 tūkst. kub. metrų geriamojo vandens arba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	16	34	0

vidutiniškai apie 1510 m³ per dieną. Vandenvietėje yra trys arteziniai gręžiniai, kurių našumai 93 m³/h, 94 m³/h ir 101 m³/h.

Šiuo metu Šventosios gyvenvietėje veikia vandens gerinimo stotis, kurioje yra sumontuoti penki slėginiai filtrai, kurių bendras našumas 150 m³/h ir atbulinio osmoso įrenginys, kurio našumas 45 m³/h. Vanduo, praėjęs nugeležinimo filtrus, dalijasi į du srautus – vienas iš srautų (40 m³ /h, matuojamas debitomačiu) apėjimu nukreipiamas nudruskinto vandens pamaišymui po antro kėlimo siurblynės; kitas srautas (90 m³ /h, matuojamas debitomačiu) paduodamas į atbulinio osmoso įrenginį. Atbulinio osmoso įrenginys yra vienos pakopos. Jo našumas 45 m³/h. Į nuotekas patenka iki 50% vandens. Atbulinio osmoso įrenginyje išvalytas vanduo kaupiamas 100 m³ rezervuare. Iš rezervuaro, antro kėlimo siurblynės pagalba (siurblynėje du siurbliai po 45 m³/h našumo) vanduo paduodamas į pamaišymo mazgą. Susimaišęs vanduo tiekiamas į miesto tinklus. Vandens perteklius kaupiamas 600 m³ talpos bokšte. Bokštas yra vienvamzdis ir veikia kaip kontrarezervuaras. Bokšte yra įrengtas vandens lygio matavimas, o duomenys perduodami į dispečerinę. Šiuo metu visa vandens gerinimo ir tiekimo sistema veikia priklausomai nuo vandens lygio bokšte.

Elektros energija Šventosios vandenvietei yra tiekama iš transformatorinės TR-57 pagal trečią elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją su 200 kW leistina naudoti galia, kuri yra tolygiai padalinta pirmam ir antram įvadams (schema ir elektros tinklų ribų aktas pridedami). Šventosios vandenvietėje esamų geležies šalinimo ir atbulinio osmoso įrenginių darbas yra automatizuotas. Vandens gerinimo stoties darbo režimą pasirenka dispečeris esamos SCADA sistemos pagalba.

Lentelė 3. Natūralaus požeminio vandens cheminės sudėties rodikliai prieš vandens gerinimo įrenginius

Rodiklis	Rodiklio vertė prieš nugeležinimą	HN 24:2023 reikalavimas (ne daugiau)
Fluoridai, mg/l	2,8	1,5
Chloridas, mg/l	36,0	250
Savitasis elektrinis laidis, $\mu\text{S cm}^{-1}$, 25°C	760	2500
Sulfatas, mg/l	148	250
Amonis, mg/l	0,35	0,50
Nitratas, mg/l	0,24	50
Nitritas, mg/l	<0,007	0,1
Bendroji geležis, mg/l	0,26	0,2
Permanganato indeksas, mg/l O ₂	<0,5	5,0

5. PLANUOJAMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

Siekiant įgyvendinti būsimą projekto sprendinius Šventosios vandenvietės teritorijoje t.y. praplėsti vandens gerinimo įrenginius įrengiant papildomus atbulinio osmoso įrenginius, geležies šalinimo filtrus ir geriamojo vandens rezervuarus numatomi šie projekto sprendiniai.

Esamame gamybiniame buitiniame pastate (1P2/p) numatyta:

- įrengti naujus vandens gerinimo filtrus;
- pastatyti naują atbulinio osmoso įrenginį;
- apjungti pirmo aukšto patalpas: 1-25 su 1-21;
- apjungti pirmo aukšto patalpas: 1-22, 1-23, 1-24 į vieną. Joje įrengti antro kėlimo siurblynę.
- vietoje esamo lango į patalpą 1-21 įrengti segmentinius vartus;
- atlikti patalpų remontą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	17	34	0

Šalia esamo gamybinio buitinio pastato (1P2/p) numatoma pastatyti švaraus vandens rezervuarą iš dviejų atskirų talpų. Vienos talpos darbinis tūris 1000 m³. Švaraus vandens rezervuaras statomas antžeminis, rezervuaro sienos ir stogas apšiltinami (vadovaujantis Užsakovo reikalavimais).

Esamo sklypo teritorijoje yra statiniai, kurie bus toliau naudojami įgyvendinus projektą. Prieš pradėdant naujų statinių statybą yra numatyta perkloti dalį inžinerinių tinklų: vandentiekio, nuotekų ir elektros. Pasibaigus statybos darbams sklypo teritorija bus sutvarkyta, atstatytos išardytos dangos, atsėta veja, įrengti nauji takai prie rezervuaro.

Šiuo projektu siekiama padidinti esamos Šventosios vandenvietės našumą ir pastatyti papildomus slėginius vandens gerinimo filtrus, papildomą atvirkštinio osmoso liniją bei švaraus vandens rezervuarus. Projektas bus įgyvendinamas dviem statybos etapais.

Visas objektas bus įgyvendinamas dviem atskirais projektais/etapais:

- I etapas – rezervuaro įrengimas, II kėlimo siurblių sumontavimas, patalpų įrengimas bei vamzdynų paklojimas ir sumontavimas.
- II etapas – vandens gerinimo filtrų ir osmoso įrenginio sumontavimas ir pajungimas.

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

I šio projekto 230303 – Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas apimtis įeina:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)	Pastabos
SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:45, unikalus Nr. 2501-0010-0126				
1. Sklypo plotas	m²	294,03	294,03	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	3	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	1	3	
4. Sklypo užstatymo plotas	m²	503,32	956,64	
01 Pastatas – Gamybinis buitinis pastatas 1P2p; paskirtis – Gamybos, pramonės; statybos rūšis – dalies patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas; statinio kategorija – ypatingasis.				
1. Pastato bendras plotas.*	m²	448,84	~462,24	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m²	331,0	331,0	
3. Pastato tūris.*	m³	2118	2118	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis*	m	6,94	6,94	
6. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	nenustatoma	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuota	neklasifikuota	
8. Atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	18	34	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (po projekto įgyvendinimo)	Pastabos
INŽINIERINIAI TINKLAI				
02 Vandentiekio tinklai – Švaraus vandens rezervuaras (STR 1.01.03:2017; p.9.3); statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis (k-163563);				
1. rezervuarų skaičius	vnt.	-	2	
2. rezervuaro tūris*	m ³	-	1000	
Vandentiekio tinklai V 2500-1102-0014 (2i1) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – neypatingasis	m	346,55	181,55	D300
Vandentiekio tinklai V 2500-1101-8018 (5i1-5i3) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – neypatingasis	m	176,5m	124,3	D100-D300
Vandentiekio tinklai V1 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	102,0	D315
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m	-	33,2	D125
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m	-	46,3	D200
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	68,5	D280
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	146,8	D315
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai F3 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis I gr.	m	-	18,5	D160
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai F3 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis.	m	-	46,0	D250
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai F4 statybos rūšis – nauja statyba;	m	-	7,6	D280

DOKUMENTO ŽYMUO

230303-XX-TP-BD.AR

LAPAS

19

LAPŲ

34

LAIDA

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (po projekto įgyvendinimo)	Pastabos
statinio kategorija – neypatingasis				
Nuotekų tinklai F 2500–1101–3010 (3i) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m	43,0	6,3	D200
Nuotekų tinklai F1 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis I gr.	m	–	36,2	D160
KITI INŽINIERINIAI STATINIAI				
Aikštelė 4400–0873–6129 (aikštelė ir šaligatvis) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m ²	1025,92	842,92	
Takas, nuogrinda (trinkelų dangą) statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis I gr.	m ²	–	42,2	

7. TECHNOLOGINIS PROCESAS

7.1. Trumpas technologinio proceso aprašymas

Pagal Užsakovo pateiktų laboratorinių tyrimų duomenis, Šventosios vandenvietėje išgaunamame vandens kokybė neatitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2023 reikalavimų.

Lentelė 7.1 Natūralaus požeminio vandens iš gręžinių cheminiai rodikliai

Vandens kokybės rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Reikšmė	Lietuvos higienos normos HN 24:2023 reikalavimai
Bendroji geležis	µg/l	260	200
Fluoridai	mg/l	2,8	1,5

Vartotojams tiekiamo vandens kokybė neatitinka higienos normos HN 24:2023 reikalavimų pagal leistiną koncentraciją bendrąją geležį ir fluoridus. Vasaros laikotarpiu pasireiškia geriamojo vandens trūkumas.

Atsižvelgus į požeminio vandens kokybę bei Užsakovo reikalavimus, Šventosios vandenvietėje išgaunamam vandeniui ruošti numatyti 4–je lentelėje išvardinti pagrindiniai technologiniai įrenginiai.

Lentelė 7.2 Šventosios vandens kokybės gerinimo įrenginiuose projektuojamos technologinės įrangos sąrašas

Eil. Nr.	Įrengimo pavadinimas	Įrengimo techninės charakteristikos	Vienetai	Kiekis
1.	Smėlio koštuvas	Slėginis. Našumas 30 m ³ /h; skersmuo 2,0 m; filtracijos greitis 9,6 m/h	Vnt.	4
2.	Antro kėlimo siurblių stotelė	Našumas 10–200 m ³ /h, kai slėgis 40 m	Vnt.	1
3.	Atvirkštinės osmozės įrenginys	Našumas 45 m ³ /h	Vnt.	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303–XX–TP–BD.AR	20	34	0

Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens indikatoriniai rodikliai ir parametrų vertės pateiktos 7.3 lentelėje.

Lentelė 7.3 Geriamojo vandens standartai

Parametras	Mato vienetas	EB direktyva 98/83/EB	Lietuvos higienos norma HN 24:2023
Mikrobiologiniai parametrai			
E.coli	Skaičius 100 ml	0/100 ml	0/100 ml
Enterokokai	Skaičius 100 ml	0/100 ml	0/100 ml
Cheminiai parametrai		Didžiausia leistina koncentracija	Didžiausia leistina koncentracija
Parametras	Mato vienetas	EB direktyva 98/83/EC	Lietuvos higienos norma HN 24:2023
Akrlamidas	µg/l	0,1	0,10
Stibis	µg/l	10	10
Arsenas	µg/l	10	10
Benzenas	µg/l	1	1
Benzo-a-pirenas	µg/l		0,010
Boras	mg/l	1,5	1,5
Bromatas	µg/l	10	10
Kadmis	µg/l	5	5
Chromas	µg/l	25	25 (Iki 2036 m. sausio 12 d. taikoma rodiklio ribinė vertė – 50 µg/l.)
Varis	mg/l	2	2
Cianidas	µg/l	50	50
1,2-dichlorešanas	µg/l	3	3
Epichlorohidrinas	µg/l	0,1	0,1
Fluoridas	mg/l	1,5	1,5
Švinas	µg/l	5	5 (Iki 2036 m. sausio 12 d. taikoma rodiklio ribinė vertė – 10,0 µg/l)
Gyvsidabris	µg/l	1	1
Nikelis	µg/l	20	20
Nitratai	mg/l	50	50
Nitritai	mg/l	0,5	0,5
Pesticidai	µg/l	0,1(kiekvieno atskiro pesticido)	0,1 (kiekvieno atskiro pesticido)
Policikliniai aromatiniai angliavandeniai	µg/l	0,1	0,1
Selenas	µg/l	20	20
Tetrachlorešanas ir trichlorešanas	µg/l	10	10
Vinilo chloridas	µg/l	0,5	0,5
Indikatoriniai parametrai			
Parametras	Mato vienetas	EB direktyva 98/83/EC	Lietuvos higienos norma HN 24:2023
Aliuminis	mg/l	0,2	0,2
Amonis	mg/l	0,5	0,5
Chloridai	mg/l	250	250
Klostridijų skaičius	100ml	0	0

DOKUMENTO ŽYMUO

230303-XX-TP-BD.AR

LAPAS

21

LAPŲ

34

LAIDA

0

Parametras	Mato vienetas	EB direktyva 98/83/EB	Lietuvos higienos norma HN 24:2023
Spalva	mg/Pt ($\lambda=410$ nm)		30
Laidumas	$\mu\text{S cm}^{-1}$ esant 20°Cg/l	2 500	2 500
Vandenilio jonų koncentracija	pH skaičius	>6,5 ir <9,5	6,5 – 9,5
Geležis	mg/l	0,2	0,2
Manganas	mg/l	0,05	0,05
Kvapas		Priimtina vartotojams, be nebūdingų pokyčių	Priimtina vartotojams, be nebūdingų pokyčių
Permanganatinė oksidacija	mg/l O ₂	5,0	5,0
Sulfatai	mg/l	250	250
Natris	mg/l	200	200
Skonis		Priimtina vartotojams, be nebūdingų pokyčių	Priimtina vartotojams, be nebūdingų pokyčių
Kolonijų skaičius 22°		Be nebūdingų pokyčių	Be nebūdingų pokyčių
Koliforminės bakterijos	Skaičius 100ml	0	0
Bendras organinės anglies kiekis		Be nebūdingų pokyčių	Be nebūdingų pokyčių
Drumstumas	NTU mg/l	Priimtina vartotojams, be nebūdingų pokyčių	Priimtina vartotojams, be nebūdingų pokyčių

Esamų gręžinių našumai yra 95 m³/h, 96 m³/h ir 101 m³/h. Šių gręžinių našumo pakanka, kad užtikrinti vandens ruošimo įrenginių eksploatavimą po įrenginių išplėtimo.

Šiuo metu eksploatuojami 5 uždari slėginiai smėlio filtrai, kurių kiekvieno našumas yra 30 m³/h. Bendras esamų filtrų našumas yra 150 m³/h. Kadangi dviejų atvirkštinio osmoso įrenginių darbui reikia 260 m³/h filtruoto vandens debito, todėl projektuojami 4 papildomi uždari slėginiai smėlio filtrai, kurių kiekvieno našumas yra 30 m³/h.

Vanduo prieš paduodant į slėginius smėlio filtrus yra įsotinamas deguonimi esamu oro kompresoriumi.

Nugeležinimo filtrai, kaip ir dabar, bus plaunami nugalžinto vandens bei oro srautu, kuris paduodamas į plovimo vandens vamzdyną. Kadangi filtrai plaunami po vieną, todėl naujų filtrų įkrovos plovimui bus naudojama esama orapūtė.

Po nugeležinimo filtrų vanduo paduodamas į atbulinio osmoso įrenginį. Šio projekto apimtyje numatoma įrengti antrą, analogišką esamam, atvirkštinės osmozės įrenginį, todėl į nudruskinimo įrenginius tiekiamo filtruoto vandens debitas padidės nuo 90 m³/h iki 180 m³/h.

Nudruskintas vanduo po atbulinio osmoso įrenginių bus sumaišomas su filtruotu vandeniu. Po to atliekama šio vandens mišinio dezinfekcija. Paruošto vandens dezinfekcija atliekama gamykliniu natrio hipochlorito tirpalu. Tirpalas bus dozuojamas esamu dozatoriumi iš esamos dezinfekanto laikymo talpos.

Dezinfekuotas vanduo bus paskirstomas į du naujai projektuojamus paruošto vandens talpas, kurių kiekvienos darbinis tūris 1000 m³, ir vieną esamą 100 m³ talpą. Perspektyvoje numatyta vandenvietės teritorijoje įrengti papildomą 1000 m³ talpos švaraus vandens rezervuarą.

Paruoštas vanduo vartotojams bus tiekimas iš naujai projektuojamos gamykinės antro kėlimo siurblių stotelės. Įgyvendinus projektuojamas priemones, bus užtikrinami geriamojo vandens kokybės rodikliai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	22	34	0

atitinkamty Lietuvos respublikos higienos normoje HN 24:2023 geriamojo vandens kokybei keliamus reikalavimus.

Lentelė 7.4 Pagrindiniai antro kėlimo siurblinės parametrai

Pavadinimas	Reikšmė
Siurblių skaičius	5 vnt.
Siurblių jungimas	lygiagretus
Siurblinės tiekiamas vandens debitas	Nuo 10 m ³ /h iki 200 m ³ /h, kai slėgis magistralinėje linijoje 4,0 bar
Siurblių valdymas	Per dažnio keitiklius Atskiras siurblinės valdiklis

7.2. Technologinio proceso automatikos sprendiniai

Vandens kokybės gerinimo įrenginių darbas bus pilnai automatizuotas. Dispečerizacijos lygis užtikrins technologinio proceso kontrolę tiek iš vietinio valdiklio, tiek ir iš centrinės dispečerinės kompiuterio. Valdymo sistemos pagrindas – programuojamas loginis valdiklis. Vartotojo interfeisas – operatoriaus panelė.

Matavimo prietaisų duomenys, taip pat informacija apie pagrindinių technologinių įrenginių ir įrengimų būseną, pavojaus aliarmai bus perduodami į UAB "Palangos vandenys" centrinę dispečerinę.

Serveryje bus įdiegta programinė įranga, skirta duomenims priimti, apdoroti ir atvaizduoti, naudojant šiuolaikiškas technologinių procesų vizualizacijos programas.

Iš operatorinės bus galima:

- Stebėti ir keisti automatizuotos mechaninės įrangos darbą (dirba/nedirba, gedimas, rankinis ar automatinis valdymas).
- Stebėti momentines valandos vandens srauto reikšmes.
- Stebėti ir keisti kostuvų plovimo režimą, seką ir dažnumą.
- Matyti programuojamų loginių valdiklių gedimus.

7.3. Aptarnaujantis personalas

Šventosios VGĮ aptarnaujantis personalas turės periodiškai atvykti į vandens gerinimo stotį, apžiūrėti veikiančius įrenginius, patikrinti matavimo prietaisų rodmenis, atlikti periodinę įrangos patikrą pagal gamintojo rekomendacijas. Šventosios VGĮ priežiūros ir aptarnavimo darbus gali atlikti tik apmokinti darbuotojai.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gamybinis-buitinis pastatas

01 Gamybinio –buitinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendiniai. Pirmajame pastato aukšte prie buvusios Dirbtuvių patalpos (1-9) prijungiama koridoriaus dalis ir formuojama Techninė patalpa, kurioje vietoje esamo lango įrengiami pakeliami segmentiniai vartai, o atlikus vidaus apdailos darbus montuojami 4 nauji slėginiai vandens filtrai.

Buvusios patalpos: 1-10 Elektros skydinė, 1-11-Sandėlis ir 1-13-Virtuvė apjungiamos griauinant nelaikančias pertvaras ir suformuojama Techninė patalpa- Antro kėlimo siurblinė,- kurioje atlikus remonto darbus montuojami siurbliai.

Antrajame pastato aukšte remontuojama patalpa.

Pagrindinių jėgų, praėjimų ir laiptinių, išdėstymo sprendiniai nekeičiami, kaip ir pastato išorinės atitvaros. Pastatas nepritaikytas žmonėms su judėjimo ir regėjimo negalia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	23	34	0

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai nesikeičia, – antrame aukšte išlieka dabartiniai sanitariniai mazgai ir dušo patalpos.

Švaraus vandens rezervuaras

02 Švaraus vandens rezervuaro nauja statyba. Antžeminis švaraus vandens rezervuaras projektuojamas iš dviejų atskirų talpų (vienos talpos darbinis tūris 1000 m³). Švaraus vandens rezervuaro konstrukcijos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, rezervuaro sienos ir stogas apšiltinami.

Išorės apdaila. Sienų apdaila žemo profilio skardos apdaila, montuojama horizontaliai. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku. Stogas plokščias (su minimaliu nuolydžiu) stogo danga prilydoma. Spalvos pateikiamos brėžiniuose. Prie fasado montuojamų inžinerinių įrengimų (latakų, lietvamzdžių) spalva derinama prie bendros stilistikos.

9. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Gamybinis-buitinis pastatas

Pertvaros, kurios atskiria patalpas Nr. 1-11 ir 1-12 konstrukcija – 120 mm pločio silikatinių plytų mūras.

Pagal naujus projektinius sprendinius funkciškai nereikalingos durų angos vidaus sienoje užmūrijamos. Mūrai naudojamos silikatinės plytos. Užmūrijamų angų mūro storis – pagal sienų storį.

Prieš iškertant reikalingą angą sienoje, įrengiama plieninė sąrama. Sąrama formuojama iš sudvejintų lovinių profilių UPN – abiejuose sienos pusėse padaromos išėmos loviams, kad jie neišlįstų iš sienos plokštumos, ir įstačius lovius, jie tarpusavyje suveržiami smeigėmis. Plieninės sąramos aptaisomos skiediniu. Plieninėms sąramoms naudojamas ne žemesnės kaip S275J2 klasės plienas.

Patalpose Nr. 1-8 ir 1-9 projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai pamatai technologinės įrangos montavimui. Pamatų įrengimo vietoje išardoma grindų konstrukcija ir įrengiamas pagrindas pamatams. Pamatų pagrindui įrengiamas ne mažesnio kaip 300 mm storio žvyringo smėlio sluoksnis, sutankintas iki $E_{v2} \geq 60-80$ MPa. Pamatų betono klasė C25/30 XC2. Pamatai armuojami S500 klasės armatūra.

Švaraus vandens rezervuaras

Projektuojamas gelžbetoninis monolitinis vandens rezervuaras, kuris vidine pertvara padalinamas į du atskirus segmentus (kambarys). Bendri rezervuaro matmenys plane 23,10x18,60 m (dugno plokštė 23,70x19,20 m). Dugno storis 300 mm (žr. brėžiniuose), sienų storis 300 mm. Rezervuarų denginio plokštė su dvišlaičiu nuolydžiu nuo kraigo, plokštės storis 250 mm.

Rezervuarų galuose formuojamos 2,4x1,5x2,62(h), 1,5x1,5x2,62(h) ir 1,3x1,0x1,52(h) m gabaritų prieduobės. Prieduobių dugno ir sienų storis 300 mm. Rezervuaro dugnas apskaičiuotas kaip plokštė ant tampraus pagrindo. Rezervuaro dugno-sienų jungimas standus, o sienų-perdangos jungimas – šarnyrinis. Rezervuaro įgilinimas – kintantis pagal reljefo sąlygas sklype ir technologinę užduotį. Rezervuaras suprojektuotas uždaras su perdanga ir galimybe per suprojektuotas angas patekti į vidų.

10. VIDAUS INŽINIERINĖS SISTEMOS IR LAUKO TINKLAI

10.1. Vidaus nuotekų šalinimo sistemos

Esamame gamybiniame pastate pirmame aukšte 1-09 techninėje patalpoje numatomas linijinis trapas/latakas L=4 su plastikinėmis grotelėmis. Toje pačioje patalpoje numatomos trys D50 movos grindyse, kurios skirtos nuorinimo voštuvų žarnelių pajungimui, viena D50 mova mėginių paėmimo kriauklei ir viena D50 mova drėgmės surinkėjui. 1-10 techninėje patalpoje numatomi du taškiniai trapai 100x100 su nerūdijančio plieno grotelėmis.

Antrame aukšte 2-7 techninėje patalpoje prie esamo osmoso plovimo įrenginio numatoma mova D110 grindyse. Jo išvadas montuojamas pirmo aukšto palubėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	24	34	0

Nuotekų tinklas pastate klojamas su nuolydžiu į esamo išleistuvo pusę, minimalus vamzdžių klojimo nuolydis – 0,02. Sistemos pravalymui įrengiamos pravalos. Buitinių nuotekų tinklas klojamas iš PVC d50–110 vamzdžių. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių 45° alkūnėmis. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais.

10.2. Lauko vandentiekio tinklai

Dalis nenaudojamų vandentiekio linijų demontuoja. Demontuojamų tinklų planas nurodytas VN dalies brėž. 230303-00-TP-VN.B-001.

Naujai projektuojamos paruošto vandens PE D315 vandentiekio linijos nuo antro kėlimo siurblių iki esamos kameros, t.y. plane pažymėti FL10 ir FL11. Šiomis linijomis numatoma tiekti geriamą vandenį Šventosios gyvenvietės vartotojams. Kiekviena linija praleidžia maksimalų projektuojamą vandens debitą 200 m³/h.

Esama vandens vandentiekio linija nuo gręžinių d110 ir d160 (projekte V11) rekonstruojama nuo esamo šulinio EŠ-1 iki pastato. Vamzdyno diametras didinamas iki d315. Esamo šulinio EŠ-1 didinamas diametras iki DN2000. V11 numatoma kloti uždaru būdu nuo esamo šulinio EŠ-1 iki posūkio P21.

Pradedant inžinierinių tinklų klojimo darbus, sutikslinti susikirtimo su klojimo trasa esančias požemines komunikacijas su eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietose atlikti šurfavimo darbus (rankiniu būdu) esamų komunikacijų aukščio patikslinimui.

Iškastą augalinį gruntą numatoma panaudoti, vandenvietės teritorijoje, sklypo sutvarkymui. Baigus statybos darbus pažeisti ir iškasti plotai bus atstatyti į pradinę padėtį.

10.2. Lauko nuotekų šalinimo tinklai

Esamas nuotekų tinklas 6,3 m nuo pastato iki nuotekų sukaupimo kamera demontuojama. Pilnai demontuojama ir esama nuotekų sukaupimo kamera.

Ant esamo pastato išvado D110 numatomas naujas plastikinis nuotekų šulinys D425. Naujai projektuojama D160 nuotekų linija nuotekos nuvedamos į naujai numatomą nuotekų sukaupimo šulinį. Jis numatomas gelžbetoninis DN2000.

Pradedant inžinierinių tinklų klojimo darbus, sutikslinti susikirtimo su klojimo trasa esančias požemines komunikacijas su eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietose atlikti šurfavimo darbus (rankiniu būdu) esamų komunikacijų aukščio patikslinimui.

Projektuojami tinklai kertant važiuojamąsias dalis klojami uždaru būdu ir klojami iš PE-RC vamzdžių.

Iškastą augalinį gruntą numatoma panaudoti, vandenvietės teritorijoje, sklypo sutvarkymui. Baigus statybos darbus pažeisti ir iškasti plotai bus atstatyti į pradinę padėtį.

10.3. Elektros ir ryšių tinklai

Naujos technologinės įrangos aprūpinimui elektros energija bus naudojama užsakovo 0.4kV skirstykla transformatorinėje TR-57. Pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas TS23-96506 bus padidinta leistina naudoti galia nuo 200kW iki 240kW. Tai pareikalaus transformatorinės rekonstrukcijos pakeičiant esamus 10/0,4kV transformatorius naujais.

Elektrotechnika. Visi kabeliai, kurie yra skirti klojimui lauke, užsakovo teritorijoje, tranšėjoje. Kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose. Patalpoje įvadiniai kabeliai klojami uždaruose metaliniuose kanaluose.

Kiekvienas elektros įrenginiui numatoma po atskirą maitinimo liniją iš paskirstymo skydo. Visos elektros galios linijos ir instaliacija projektuojama kabeliais varinėmis gyslomis. Elektros tinklo sistema TN-S. Elektros linijos apsaugomos automatiniais jungikliais. Šalia kiekvieno technologinio įrenginio yra projektuojamas elektros galios atjungimo saugos jungiklis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	25	34	0

Apšvietimas. Patalpose 1-9, 1-10, 1-11, 2-1 ir 2-8 numatytas naujas darbinis apšvietimas naudojant LED šviestuvus. Numatyta naudoti šviestuvus maitinamus iš 230V AC tinklo, šviestuvo galia 32W. Šviesos spalvos temperatūra 4000K, o šviesos srautas 4700lm. Šviestuvų korpusai yra virštinkinio montavimo su išpildymu IP66.

Patalpose 1-9, 1-10, 2-1, 2-8 taip pat yra numatytas avarinis apšvietimas LED lempomis su akumuliatorių baterijomis. Akumuliatorių darbo laikas – 1 valanda. Patalpoje 1-9 numatyti du avariniai šviestuvai, patalpoje 1-10 numatytas vienas avarinis šviestuvas, patalpoje 2-1 (koridorius) numatytas vienas avarinis šviestuvas. Patalpoje 1-1 (jėjimo tambūras) ir laiptinėje yra numatytas darbinis/ avarinis apšvietimas LED lempomis su akumuliatorių baterijomis. Akumuliatorių darbo laikas – 1 valanda.

Visi patalpų apšvietimo šviestuvai montuojami prie lubų.

Esamas vandens gerinimo įrenginių pastatas ir naujai projektuojami švaraus vandens rezervuarai (lauko teritorija) šiuo metu neturi lauko apšvietimo. Tam kad personalas saugiai nakties metu galėtų aptarnauti objektą yra projektuojamas lauko teritorijos apšvietimas. Lauko teritorijos apšvietimas realizuotas panaudojant 4,5m. (0,5m. į pamatą) apšvietimo atramas ir sieninius šviestuvus sumontuotus 4,5m aukštyje. Lauko apšvietimui numatyta naudoti 230V įtampos LED šviestuvai.

Elektros lauko teritorijos apšvietimo tinklas klojamas kabeliu varinėmis gyslomis žemėje ištiesai apsauginiame, instaliaciniame vamzdyje.

Jžeminimas ir žaibosauga. Esamas vandens gerinimo įrenginių pastatas turi pasyviąją tinklinę žaibosaugą. Vadovaujantis galiojančiais norminiais teisės aktais visi projektuojami elektros įrenginiai turi būti apsaugomi nuo viršįtampių. Papildomos žaibosaugos įrengimas neplanuojamas.

Prie esamų jžeminimo įrenginių turi būti prijungti visi naujai projektuojami elektros įrenginiai, panaudojant papildomas revizines dėžutes. Tam tikrose vietose esamas jžeminimo kontūras ir giluminiai jžemikliai trukdo arba kertasi su naujai klojamomis požeminėmis komunikacijomis. Tuose vietose turės būti įrengti nauji giluminiai jžemikliai ir revizinės dėžutės, išlaikant lygiašonio trikampio ir tiesios linijos formas pastato šiaurinėje pusėje. Nutraukta jžeminimo cinkuoto plieno juosta turės būti sujungta suvirinimo būdu, suvirinimo vietą apsaugant antikorozine juosta.

10.3. Apsauginės ir gaisrinės signalizacijų sprendiniai

Šventosios gyvenvietės geriamojo vandens valymo įrenginių patalpos apsaugomos infraraudonųjų spindulių judesio jutikliais, stiklo dūžio jutikliais, o jėjimo durys ir langai – magnetiniais kontaktais.

Apsaugos signalizacijos valdymo įranga (centralė) sumontuota antro aukšto patalpoje, rakinamame metaliniame skydelyje, viršutinėje patalpos zonoje. Pranešimui apie įsibrovimą patalpų viduje ir išorėje sumontuotos sirenos. Lauko sirena su blykste sumontuota ant fasadinės pastato sienos ir yra gerai matoma privažiuojantiems apsaugos automobiliams. Sirena turi autonominį maitinimą nuo akumulatoriaus ir antisabotažinius kontaktus prieš nuplėšimą ir atidarymą. Vidaus sirena sumontuota pirmo aukšto patalpoje.

Patalpų gaisrinei saugai užtikrinti įrengta konvencinė priešgaisrinė signalizacijos sistema, nes bendras patalpų plotas yra didesnis nei 100 kv.m. (statinių grupė P.2.8). Konvencinė gaisro aptikimo sistema, sumontavus optinius dūmų jutiklius ir ranka valdomus gaisro pavojaus signalizavimo įtaisus, saugo Šventosios gyvenvietės geriamojo vandens valymo įrenginių patalpas 1-me ir 2-me aukštuose, bei koridorius ir laiptinę. Pastato pirmo aukšto patalpoje prie jėjimo, šalia automatikos skydo sumontuotas 4 zonų konvencinis gaisrinis koncentratorius.

Prie vartų ir durų sumontuoti ranka valdomi gaisro pavojaus mygtukai. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo mygtukai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti sukelti signalui apie gaisrą rankiniu būdu. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ranka valdomi pavojaus signalizavimo mygtukai yra atskiroje zonoje nuo su gaisro jutiklių. Ventilacijos sistemų sustabdymui išduodami valdymo signalai ventilacijos valdymo įrenginiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	26	34	0

Lauko sirena su blykste sumontuota ant pastato fasadinės pusės; sirena su blykste sumontuota ant pastato fasadinės pusės taip, kad būtų geriausiai matoma nuo gaisrinių automobilių atvažiavimo pusės. Sirena atitinka LST EN 54 serijos reikalavimus.

Vidaus sirenos įrengiamos 1-me ir 2-me aukštuose, bei koridoriuose ir laiptinėje.

10.4. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos

Pastate pastovios darbo vietos nenumatomos. Techninėse patalpose žiema palaikoma +10°C temperatūra. Koridoriuje taip pat palaikoma +10°C temperatūra. Patalpose numatyti elektriniai šildymo prietaisai su elektroniniais termostatais.

Techninėse patalpoje (1-9 ir 1-10) numatytas natūralus 0,5k vėdinimas. Oras priteka per oro tiekimo groteles NT-1 ir NT-2, su apšildintu rankiniu valdymo vožtuvu 0,5 m. nuo grindų, o šalinamas per oro šalinimo groteles NŠ-1 ir NŠ-2 su apšildintu rankiniu valdymo vožtuvu viršutinėje patalpos dalyje 2,3 m nuo grindų. Koridoriuje (1-11) oro pritekėjimas numatomas per durų plyšį iš šalia esančių patalpų. Kad nesusidarytų įrangos ir vamzdynų rasojimas, numatomas drėgmės surinkėjas. Reikalingas drėgmės rinkimo intensyvumas 9l/24h (1-9 patalpoje) ir 5l/24h (1-10 patalpoje). Drėgmės surinkimui, kuris susidaro ant vamzdynų ir įrangos paviršių iš pritekančio oro, parenkami mobilus drėgmės surinkėjai D-1 ir D-2 L=300 m³/h, 50l/24h (3°C-32 °C). Kilnojamas agregatas komplekte su integruotu vandens konteineriu 6.5l, elektroniniu, pilnai automatizuotu valdymu ir drenažo vamzdžiu. Kondensatas nuo įrenginio nuvedamas į kanalizaciją.

11. SKLYPO SUTVARKYMO IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiavimas, keliai, takai. Patekimui į sklypus bus naudojami esami keliai, įvažiavimas iš Mokyklos g.

Sklype yra esami privažiavimai ir aikštelės spec. aptarnaujančio transportui (lengvieji, priešgaisriniai ir visų tipų kroviniai automobiliai), sprendiniai šiuo projektu nekeičiami ir netikslinami. Dalis aikštelės bus demontuota, nes toje vietoje numatomi švaraus vandens rezervuarai. Spec. Transporto judėjimui šios dangos išardymas sudėtingesnio judėjimo nesudarys.

Vykdamat statybos darbus išardytos kietosios dangos turi būti atstatytos į esamą padėtį. Išardytos dangos sandūroje su veja ir taku turi būti įrengiamas gatvės bortas.

Nuo kiemo aikštelės iki švaraus vandens rezervuaro numatomas pėsčiųjų takas 1,2 m pločio. Aplink švaraus vandens rezervuarus numatoma 0,4 m pločio trinkelų h=6 cm dangos nuogrinda. Nuogrindų bei takas aprėminamas nuo vejos – vejos bortais. Bortų aukštis lygus su trinkelų danga.

Šventosios vandenvietės teritorija yra esama tvora, ji nekeičiama. Nauja tvora neprojektuojama.

Želdiniai.

Sklype yra saugotinių medžių. Statybos vietoje (naujų statinių vietose) numatomas medžių kirtimas. Kertamų medžių įvertinimas atliktas projektuotojo ir užsakovo atstovų. Medžių rūšis, diametras, būklė ir ir atkuriamosios vertės įkainiai pateikti 3.2 lentelėje Kertami medžiai.

Prieš pradėdamat statybos darbus, rangovas turi kreiptis į Palangos miesto savivaldybės administracija su prašymu kirsti saugotinius medžius. Palangos miesto savivaldybės administracija atlikusi medžių įvertinimą priims ir pateiks sprendimą dėl kompensacijos sumokėjimo ar atsodinamų medžių rūšies, vietos ir kiekio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	27	34	0

Lentelė 11.1. Kertami medžiai

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Egz. sk. (vnt.)	Diametras (cm)	Būklė, pastabos	Atstatomoji vertė
1	Beržas	1	35	Gera	II gr. – 315 eur.
2	Beržas	1	25	Gera	II gr. – 225 eur.
3	Beržas	1	40	Gera	II gr. – 360 eur.
4	Beržas	1	26	Gera	II gr. – 234 eur.
5	Beržas	1	30	Gera	II gr. – 270 eur.
6	Beržas	1	26	Gera	II gr. – 234 eur.
7	Beržas	1	37	Gera	II gr. – 333 eur.

12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Visa sklypo teritoriją yra aptverta.

Esamas vandens gerinimo įrenginių pastatas ir naujai projektuojami švaraus vandens rezervuarai (lauko teritorija) šiuo metu neturi lauko apšvietimo. Tam kad personalas saugiai nakties metu galėtų aptarnauti objektą yra projektuojamas lauko teritorijos apšvietimas. Lauko teritorijos apšvietimas realizuotas panaudojant 4,5m. (0,5m. į pamatą) apšvietimo atramas ir sieninius šviestuvus sumontuotus 4,5m aukštyje. Lauko apšvietimui numatyta naudoti 230V įtampos LED šviestuvai.

13. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Remontuojamų patalpų gaisrinei saugai užtikrinti turi būti įrengta konvencinė priešgaisrinė signalizacijos sistema, nes projektuojamų patalpų bendras plotas bus didesnis nei 100 kv.m (statinių grupė P.2.8).

Konvencinė gaisro aptikimo sistema, sumontavus optinius dūmų jutiklius ir ranka valdomus gaisro pavojaus signalizavimo įtaisus, saugo Šventosios gyvenvietės geriamojo vandens valymo įrenginių patalpas 1-me ir 2-me aukštuose, bei koridorius ir laiptinę.

Pastato pirmo aukšto patalpoje prie įėjimo, šalia automatikos skydo sumontuotas 4 zonų konvencinis gaisrinis koncentratorius. Prie centralės bus pajungti išplėtimo moduliai skirti naujai remontuojamų patalpų gaisrines signalizacijos įrangai pajungti. Visi signalai iš centralės perduodami GSM/GPRS ryšio kanalais centrinei dispečerinei.

Prie vartų ir durų sumontuoti ranka valdomi gaisro pavojaus mygtukai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ranka valdomi pavojaus signalizavimo mygtukai yra atskiroje zonoje nuo su gaisro jutiklių.

Ventiliacijos sistemų sustabdymui išduodami valdymo signalai ventiliacijos valdymo įrenginiams.

Lauko sirena su blykste sumontuota ant pastato fasadinės pusės; sirena su blykste bus sumontuota ant pastato fasadinės pusės taip, kad būtų geriausiai matoma nuo gaisrinių automobilių atvažiavimo pusės. Vidaus sirenos įrengiamos 1-me ir 2-me aukštuose, bei koridoriuose ir laiptinėje.

Sistema maitinama iš elektros tinklo. Dingus įtampai tinkle, centralė maitinama nuo akumuliatorių baterijų, kurios užtikrina darbą 24 val. budėjimo režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

Prie vandens gerinimo įrenginių pastato gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai privažiuos Mokyklos gatve. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių važiavimo kelią draudžiama užkrauti ir užstatyti bei numatoma, kad jie bus pažymėti spec. ženklais. Sklype esamas privažiavimas yra tinkamas spec. aptarnaujančio transporto privažiavimui prie statinių.

Nuo pastato Mokyklos g. 80B, Palanga (sklypo kad. Nr. 2501/0014:45), Palangos miesto sav. iki Palangos PGT esančios adresu: Druskininkų g. 13, Palangos m., Palangos m. sav., LT-00149 atstumas yra 13 km, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	28	34	0

Gaisro pastebėjimo laikas	2 min.
Pranešimo ir normatyvinis išvykimo iš tarnybos laikas	3 min. 40 sek.
Gelbėjimo automobilio kelionės trukmė (13 x 60 / 40)	19 min 30 sek.
Kovinio išsidėstymo laikas	1 min.
Pirmosios gesinimo priemonės pateikimas į gaisravietę	26 min 10 sek.

Lauko priešgaisriniais reikalavimams tenkinti yra numatytas vienas antžeminis hidrantas AH-1, nuo D315 linijos, atšaka D110.

14. ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIMAS

Igyvendinus projektą Šventosios VGJ nuolatinė darbo vieta nenumatoma. Įrenginiai suprojektuoti dirbti automatiname režime. Taip pat automatiname režime vyks ir kostuvų įkrovos praplovimas. Technologinės įrangos darbiniai parametrai ir matavimo prietaisų duomenys bus perduodami į UAB „Palangos vandenys“ centrinę dispečerinę. Operatorius nuotoliniu būdu galės stebėti ir keisti technologinio proceso nustatymus.

Esamame gamybiniame-buitiniame pastate šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip +10°C temperatūra. Patalpose numatyti elektriniai šildymo prietaisai su elektroniniais termostatais.

Šiam pastatui energinio efektyvumo reikalavimai netaikomi vadovaujantis STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS p. 1.4.3. Šis reglamentas netaikomas pastatams, kurių kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

15. INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI

Greta projektuojamų sklypo gyvenamosios paskirties pastatų nėra.

Statybos metu aplinkos oro užterštumas gali šiek tiek padidėti, nes į aplinką bus išmetami naudojamų technikos teršalai. Oro teršimas dirbančių statybinių mašinų išmetamosiomis dujomis NO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 µg/m³), CO₂ bei gali padidėti oro užterštumas dulėmis sausu metu, važiuojant mašinoms privažiavimo keliu į statybos vietą. Manome, kad šių išmetamų teršalų kiekis neviršys didžiausios leistinos koncentracijos bei žymios įtakos aplinkos orui bei gyventojų sveikatai bei kaimyninėms teritorijoms neturės, nes vandenvietės sklypas, yra saugiu atstumu nutolęs nuo gyvenamųjų namų.

Atliekų ir kitų susidarančių medžiagų šalinimas turi būti atliekamas pagal Aplinkos ministerijos ir rajono aplinkos apsaugos departamento reikalavimus (Rangovas turi gauti leidimą). Atliekos šalinamos pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (SADM), Sveikatos apsaugos ministerijos (SAM) ir Aplinkos ministerijos (AM) reikalavimus. Darbai atliekami pagal SADM ir SAM 1998 m. gegužės 6 d. įsakymą Nr. 87/236.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 03 d. įsakymu Nr. D1-368 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinės atliekos bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, darbai atliekami tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Degalai ir tepalai saugomi tam specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmai ir mašinos degalais ir tepalais pildomos tik šiose aikštelėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	29	34	0

16. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

16.1. Gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai

Rengiant Šventosios vandens gerinimo įrenginių išplėtimo projektą projektuojamų tinklų ir rezervuarų apsaugos zonos į gretimus sklypus nepatenka. Projektuojamų tinklų ir rezervuarų apsaugos zonos patenka į valstybiniam žemės fondui priklausančią žemę, sutikimas gautas. Pateiktas BD dalies prieduose.

16.2 Statybos darbų vykdymo metu

Šiame projekte statybos darbai bus vykdomi taip, kad darbų vykdymo metu, o užbaigus darbus, – statinių naudojimo metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki remonto nebūtų pakeistos. Nekeičiama galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais; užtikrinama apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; užtikrinama apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos, gaisrinės saugos priemonės įrengiamos vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir nustatytais saugos reikalavimais.

Teritorijoje pavojingos, radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ar saugomos. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma laikantis visų gaisrinės saugos reikalavimų. Todėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

17. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ

Gamtos ištekliai. Šio projekto tikslas – praplėsti vandens gerinimo įrenginius Šventosios vandenvietėje. Šio projekto apimtyje numatoma įrengti antrą, analogišką esamam, atvirkštinės osmozės įrenginį, todėl į nudurkinimo įrenginius tiekiamo filtruoto vandens debitas padidės nuo 90 m³/h iki 180 m³/h. Taip pat nuo 40 m³/h iki 80 m³/h turės būti padidintas nudurskinto vandens skiedimui tiekiamo filtruoto vandens debitas. Iš viso per valandą turi būti prafiltruota 180 + 80 = 260 m³/h vandens.

Praplėtus vandens kokybės gerinimo įrenginius Šventosios vandenvietėje, bus akivaizdi socialinė, ekonominė ir aplinkosauginė nauda visuomenei. Įgyvendinus projektą Palangos miesto (Šventosios) gyventojai, kurie yra prisijungę prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos galės vartoti kokybišką, Lietuvos respublikos higienos normoje HN 24:2023 geriamojo vandens kokybei keliamus reikalavimus atitinkantį geriamą vandenį, sumažės grėsmė gyventojų sveikatai.

Cheminė tarša. Vandens ruošimui bus taikomi biologiniai metodai, todėl cheminės medžiagos procesui netaikomos, išskyrus košto vandens dezinfekavimą (esama sistema).

Planuojamai ūkinei veiklai – Šventosios vandens gerinimo technologijai numatomos panaudoti žaliavos bei cheminės medžiagos ir preparatai bei jų kiekiai, pateikti lentelėje žemiau:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303–XX–TP–BD.AR	30	34	0

Cheminis reagentas	Gamybos procesui reikalingų reagentų kiekis, t/metus	Klasifikavimas, pagal direktyvą 67/548/EEB	Pavojingumas – klasifikacija pagal Reglamento (EB) 1272/2008 reikalavimus, saugumo frazės
Natrio hipochloritas (NaOCl)	4,392	C, R31, R34; N, R50	Met. Corr. 1 H290 Skin Corr. 1B H314 STOT SE 3 H335 Aquatic Acute 1 H400
Antiskalantas	1,320	C; Xi; R35 R36	

Biologinė, fizikinė tarša. Kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimų. Objekto teritorijoje sklindančio nemalonus kvapo nebus.

Garso slėgio lygis gyvenamųjų pastatų ir/ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršys higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių reikšmių. Šventosios VGJ triukšmą ir vibracijas skleis oro kompresoriai, orapūtės, plovimo ir antro kėlimo siurbliai. Visų šių įrengimų skleidžiamos vibracijos lygis bus nežymus. Orapūtės projektuojamos su triukšmą sulaikančiais apsauginiais gaubtais.

Oras. Stacionarių oro taršos šaltinių technologinio proceso metu, iš kurių į aplinką išmetami oro teršalai – lakieji organiniai junginiai (LOJ) nebus.

Vandens gerinimo įrenginių statybos metu naudojama technika (automobiliniai ir kt.) gali sąlygoti trumpalaikį nereikšmingą triukšmo padidėjimą veiklos vietos aplinkoje. Oro tarša galima darbų metu, t. y. naudojant statybos techniką. Teršalų emisija iš statybos įrengimų ir autotransporto bus nereikšminga. Oro teršimas dirbančių mašinų išmetamomis dujomis NO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 µg/m³), CO₂ bei gali padidėti ypač oro užterštumas dulėmis sausu metu, važiuojant mašinoms privažiavimo keliuku į statybos vietą. Įrenginių eksploatacijos metu aplinkos oro užterštumo padidėjimas nenumatomas.

Dirvožemis. Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingos dirvožemio taršos nebus. Nukastas dirvožemis bus sandėliuojamas teritorijoje ir atskirai nuo iškasto grunto. Statybos metu, galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos.

Žemės gelmės. Gruntas bus sandėliuojamas teritorijoje. Baigus statybos darbus iškastas gruntas bus išstumdomas po teritoriją, pagal aukščių planą, išardytos teritorijos sutvarkomos, o statybos metu iškastas gruntas, bus panaudotas lauko tinklų tranšėjų užkasimui, perteklinis gruntas bus išvežamas. Žemės gelmės statybos metu nebus pažeistos.

18. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos. Objekto teritorijoje atliekų tvarkymui numatomos šiukšliadėžės. Buitinės atliekos bus tvarkomos pagal Kauno miesto savivaldybės nustatytą tvarką buitinėms atliekoms tvarkyti.

Statybinės atliekos bus tvarkomos remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje bus išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos susidariusios statybos metu bus surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos pagal sutartį į sąvartyną, perduotos atliekas tvarkančios įmonės arba panaudotos atliekų uždengimui arba statybos reikmėms.

Paplavos. Įrenginių aptarnavimui bus reikalinga asenizacinė ar panašios paskirties kita specializuota transporto priemonė, kurios paskirtis – periodiškai, kartą per 1-2 sav., išsiurbti ir išvežti utilizavimui paplavų nuskaidrintuve ant dugno susikaupusias nuosėdas. Skystų nuosėdų kiekis priklausys nuo kostuvuose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	31	34	0

sulaikomų vandens priemaišų kiekio. Periodiškai, kartą per du mėnesius išsiurbti buitinių nuotekų sukaupimo talpą.

Taip pat bus reikalinga lengvoji ar kita transporto priemonė, skirta įrenginius aptarnaujančio personalo atvykimui į objektą.

Koštuvų įkrovos plovimo metu iš koštuvų bus pašalinta: geležies hidroksidas. Esant didžiausiam projektiniam ruošiamo vandens debitui ir užterštumui Šventosios VGT per parą susidarys iki 0,33 m³ nuosėdų. Šios nuosėdos periodiškai bus išsiurbiamos ir išvežamos utilizavimui.

Nuskaidrėjusios paplavos yra nepavojingas aplinkai, todėl jos išleidžiamos į kūdrą.

19. POVEIKIO APLINKAI MAŽINIMO PRIEMONĖS

Siekiant užtikrinti, kad darbų vykdymo metu poveikis aplinkai būtų kuo mažesnis, numatoma taikyti tokias poveikio aplinkai prevencijos ir mažinimo priemones:

Vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos metu aplinkos oras nebus teršiamas, nes vandens kokybės gerinimo įrenginiai montuojami uždaroje patalpoje, todėl į aplinkos orą neišsiskirs teršalai ir kvapai bei neigiamo poveikio aplinkai nebus, kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimų.

Vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos metu naudojamas natrio hipochloritas bus laikomas, sandėliuojamas bei utilizuojamas vadovaujantis saugos reikalavimais. Laikomas sandariai uždarytoje gamintojo pakuotėje ir tam skirtose sausoje vėsioje patalpoje su ištraukiamąja ventiliacija; Vandens gerinimo įrenginių veikimas bus pilnai automatizuotas. Esant veikimo sutrikimams iš karto bus gaunami avariniai signalai.

Vandens kokybės gerinimo įrenginių eksploatacijos metu transporto judėjimas bus minimalus, todėl aplinkos oro tarša bus nežymi ir neviršys leistinų normų.

Statybos metu, inžinerinių tinklų tiesimo darbų metu nuimtas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas aplinkos tvarkymo darbams;

Statyboje privalu naudoti tik techniškai tvarkingus mechanizmus, darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Baigus dienos darbus, visa naudojama įranga ir mechanizmai neturi likti darbo vietoje. Nakčiai bei nedarbo dienomis visa įranga ir mechanizmai turi būti sustatomi tam skirtose aikštelėse.

Atliekant inžinerinių tinklų klojimo darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“. Siekiant išsaugoti statybvietyje paliekamus augančius želdinius, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus išsistiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	32	34	0

- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- kai vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis“.

20. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektuojami pastatai ir statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projekte numatyti saugūs ir patogūs priėjimai prie visų įrengimų, įrenginių ir prietaisų, kuriuos eksploatacijos eigoje reikės aptarnauti ar keisti. Visose vietose, kur būtina, projektuojami apsauginiai aptvėrimai, praėjimo tilteliai. Įgyvendinus projektuojamas priemones, bus užtikrinami geriamojo vandens kokybės rodikliai atitinkamąsias Lietuvos respublikos higienos normoje HN 24:2023 geriamojo vandens kokybei keliamus reikalavimus.

21. DUOMENYS APIE VEIKSNIUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ APLINKAI, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCESSE

Užbaigus Šventosios vandens gerinimo įrenginių praplėtimo darbus, Rangovui privaloma atlikti šiuos tyrimus ir laboratorinius matavimus:

- **Geriamojo vandens kokybės tyrimai.** Pabaigus statybos darbus ir prieš pradedant įrenginių eksploataciją privalomi vandens kokybės tyrimai ir reguliariai kontroliuojami kokybės vandens parametrai užtikrins Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kiti neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape: Geriamojo vandens paruošimo technologijoje taikomi biologiniai-fizikiniai metodai. Cheminės medžiagos bus naudojamos (pagal poreikį) tik paruošto vandens dezinfekavimui. Dezinfekavimui numatoma naudoti natrio hipochlorito tirpalą, kuris laikomas cheminiam poveikiui atspariose talpose, atskiroje patalpoje. Objektas laikomas nepavojingu. Poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių nebus, todėl statybos užbaigimo metu cheminių medžiagų (teršalų) matavimai nereikalingi. Pastate jonizuojančios spinduliuotės nebus. Nejonizuojančiosios spinduliuotės matavimų atlikti nereikia.
- Projektuojama technologinė įranga įrengiama pastate: orapūtės įrengiamos su specialiais triukšmą slopinančiais gaubtais, todėl technologinės įrangos skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų garso slėgio lygio ribinių reikšmių gyvenamųjų pastatų ir/ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkai. Eksploatuojant įrenginius ties sklypo riba triukšmas neviršys 39 dB triukšmą. Statinių įrengimo metu naudojama technika (automobiliniai ir kt.) gali sąlygoti trumpalaikį

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	33	34	0

nereikšmingą triukšmo padidėjimą veiklos vietos aplinkoje. Vykdamą statybos darbus, bus užtikrinamas technikos atitikimas reikalavimams. Pastovios darbo vietos pastate nenumatomos. Remiantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmo ribiniai dydžiai aplinkoje turi neviršyti:

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Šventosios VGJ teritorija patenka į kurortines teritorijas todėl šios higienos normos esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.

Užbaigus statybos darbus triukšmo matavimai **yra privalomi**.

- Pastato vėdinimo sistemos suprojektuotos pagal pastate vykstančius technologinius procesus, įvertinant higienos normų ir gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Pastovios darbo vietos pastate nenumatomos. Mikroklimate matavimų atlikti nereikia.
- Projekte numatytas dirbtinis apšvietimas. Apšvietumo lygiai priimti pagal higienines normas HN 98:2014. Pastovios darbo vietos pastate nenumatomos. Apšvietos matavimų atlikti nereikia.

Atliktų tyrimų rezultatai pateikiami kartu su prašymu apie Statybos užbaigimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.AR	34	34	0

BENDROSIOS TECHININĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROJI DALIS

0	2023-10	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>			
<u>KVAL.</u> <u>PATV.</u> <u>DOK. NR.</u>				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
				Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinierinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas	
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>	
21271	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ		ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINAI	
				<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	
				TECHININĖ SPECIFIKACIJA	
				BENDROJI DALIS	
LT	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	UAB "PALANGOS VANDENYS"			230303-XX-TP-BD.BTS	
				<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
				1	21

TURINYS

1.	BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI	4
2.	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI	4
2.1	Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų	4
2.2	Galimas neįtraukimas	4
2.3	Žemės sklypo ir statinių tyrimai	4
2.4	Projekto sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	5
2.5	Statybos darbų organizavimas	5
2.6	Statybos darbų technologijos projektas	5
2.7	Statinio statybos priežiūra	5
2.8	Statybos užbaigimui būtini parengti projekto ir statybos dokumentai	6
3.	KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI	6
3.1	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	7
4.	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS BEI HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS ..	7
4.1	Statybos saugos ir sveikatos koordinavimas ir kontrolė	7
4.2	Priešgaisrinė sauga	8
4.3	Saugaus darbo priemonių naudojimas	8
4.4	Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai	9
4.5	Pavojingų darbų statybvietyje sąrašas	10
4.6	Saugaus darbo priemonės atliekant darbus aukštyje	11
4.7	Saugaus darbo priemonės atliekant darbus susijusius su statybinių medžiagų kėlimu	11
4.8	Saugus darbas, atliekant metalo konstrukcijų montavimą	12
4.9	Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai	13
5.	PROJEKTAVIMO IR STATYBOS KRITERIJAI	14
5.1	Standartai	14
5.2	Matavimo vienetai	14
5.3	Statybos organizavimas	14
5.4	Statybos darbų atlikimui reikalingos patalpos, įrenginiai bei inžinerinės komunikacijos	15
5.5	Leidimai ir patvirtinimai	15
5.6	Reikalingi tyrimai	15
6.	BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS	15
6.1	Nenaudotinos medžiagos	15
6.2	Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas	16
6.3	Gaminių ir medžiagų pristatymas	16
6.4	Pristatymo patikrinimas	16
6.5	Saugojimas aikštelėje	16
6.6	Pavyzdžiai	16
6.7	Bandymai	16
6.8	Analogiški produktai	17
6.9	Paslėpti darbai	17
7.	NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI	17
7.1	Griaunami pastatai, inžineriniai tinklai	17
7.2	Medžių apsauga	18
7.3	Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai	18
8.	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI	18
8.1	Paruošiamieji darbai	19
8.2	Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas	19
8.3	Žemės darbai	20
8.4	Statybos įranga ir statybos metodai	20
9.	STATYBOS UŽBAIGIMAS	21
9.1	Rangovo pildoma dokumentacija	21

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	2	21	0

9.2 Priėmimas.....21

9.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis21

9.4 Garantija.....21

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	3	21	0

1. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Igyvendinant techninį darbo projektą, privalu vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;

DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010; Darbų sauga, SSI;

SDTB8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;

Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus taisyklės;

Topografinis planas;

Geologinių tyrimų ataskaita

Projekto brėžiniai.

Statybine klimatologija RSN 156-94 ir kitais aktualiais normatyviniais dokumentais

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI

2.1 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Esant neatitikimui tarp brėžinių bei techninių specifikacijų prioritetas turi būti teikiamas techninėms specifikacijoms.

2.2 Galimas neįtraukimas

Rangovas turi atkreipti dėmesį į tai, kad kai kurios darbų dalys dėl objektyvių priežasčių gali būti neįtrauktos į „Specifikacijas“. Konkretūs darbai paaiškės vykdančios darbus. Visi neįtraukti darbai priskiriami Rangovo rizikai.

2.3 Žemės sklypo ir statinių tyrimai

Rangovas turi atidžiai susipažinti su atliktomis inžinerinių ir geologinių tyrinėjimų ataskaitomis ir numatyti visas įmanomas priemones, reikalingas tam, kad Sutarties darbų vykdymo metu būtų užtikrintas nepertraukiamas esamų įrenginių funkcionavimas. Esant neaiškumams dėl grunto stiprumo ar gruntinių vandenų įtakos, Rangovas savo sąskaita, prieš rengiant darbo projektą, atlieka papildomus išsamesnius inžinerinius – geologinius ir hidrogeologinius tyrimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	4	21	0

2.4 Projekto sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis darbo projektu brėžiniais.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai, o keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka projekto sprendinių, projektas turi būti pakeistas iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios. Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, papildymus ar taisymus atlieka techninį darbo projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį darbo projektą neprivaloma.

2.5 Statybos darbų organizavimas

Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbus rangovas turi vykdyti pagal statinių projektą, prisilaikant priežiūros vadovų reikalavimų. Rangovas visą darbų vykdymo laikotarpį šalina atsiradusias statybines šiukšles. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų pradžią. Už darbų saugą visą statybos laikotarpį atsako rangovas.

2.6 Statybos darbų technologijos projektas

Rangovas, prieš pradėdamas darbus, parengia statybos darbų technologijos projektą, kur gali koreguoti arba iš dalies keisti statybų organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų. Rangovo statybos darbų technologijos projekte, įvertinant konkrečias sąlygas, konkretizuojamas darbų eiliškumas atskirose zonose, įvertinamos darbų ir lėšų sąnaudos įrengiant laikinus apvažiavimo – privažiavimo kelius, griovimo – atstatymo darbus bei kitas išlaidas. Taip pat išanalizuojami vietovės geologiniai duomenys ir parenkami konkretūs statybos būdai.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas su Užsakovu.

Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

2.7 Statinio statybos priežiūra

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	5	21	0

2.8 Statybos užbaigimui būtini parengti projekto ir statybos dokumentai

Baigęs visus statybos darbus Rangovas turi parengti darbo brėžinius ir pateikti Užsakovui šių brėžinių popierinėje ir skaitmeninėje formose su spaudu „TAIP PASTATYTA“. Darbo brėžiniai pateikiami teisės aktuose nurodytu formatu. Rangovas turi parengti reikiamo mastelio visų statinių geodezines nuotraukas. Brėžiniai turi būti atlikti pagal Geodezijos ir kartografijos techninį reglamentą GKTR 2.01.01:1999. Rangovas atsakingas ir už statinių kadastrinių matavimų dokumentacijos parengimą bei pateikimą, įskaitant žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje. Kontrolinės geodezinės nuotraukos bei kadastriniai matavimai Užsakovui turi būti pateikti 3 (trims) egzemplioriais.

Rangovas taip pat turės pateikti Užsakovui spausdintas kopijas ir skaitmeninėje laikmenoje šios dokumentacijos:

- eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas,
- technologinių talpų sienų ir dugno stabilumo bandymų rezultatus,
- visų bendrųjų bandymų rezultatus ir sertifikatus,
- statybinių konstrukcijų skaičiavimus ir brėžinius,
- technologinio proceso aprašymą;
- kiekvienos registracijos lapo kopiją su priedais.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Projektą gali įgyvendinti tiek Lietuvos Respublikoje, tiek užsienyje registruoti rangovai. Rangovas privalo tenkinti užsakovo nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, t.y. kaip atskiras ūkio subjektas (t.y. jis gali turėti subrangovus, tačiau konkurse dalyvauja kaip vienas savarankiškas ūkio subjektas) ar ūkio subjektų grupė (partneriai) jungtinės veiklos sutarties pagrindu.

Rangovas ir rangovo kiekvienas partneris (toliau apibendrintai Rangovas) privalo turėti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę Lietuvos Respublikoje atlikti projekte nurodytus neypatingojo statinio statybos darbus ir neypatingo statinio darbo projektą (jei dalyvis nesusidurs darbo projekto rengėjo pagal subrangos sutartį) arba jungtinės veiklos sutartyje jam priskirtą tokių darbų dalį. Rangovas neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamas veikas: dalyvavimą nusikalstamoje organizacijoje, korupciją, sukčiavimą, pinigų plovimą.

Rangovas negali būti bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati ar panašiai. Jam negali būti iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, nesiekiamą priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus. Rangovas negali turėti neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už pažeidimus profesinėje veikloje.

Rangovas turi būti įvykęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų, mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar Lietuvos Respublikos įstatymus.

Rangovas turi būti nepadaręs rimto profesinio pažeidimo arba nėra pripažintas grubiai pažeidęs bet kokios kitos sutarties, finansuojamos iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ar Europos Bendrijos lėšų, sąlygas, kurias užsakovas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

Statybos aikštelėje esantiems darbuotojams turi būti keliami atitinkami kvalifikacijos reikalavimai. Turi būti kvalifikuoti darbininkai, dirbantys pavojingus darbus, išvardintus 3.5 punkte. Ekskavatorininkas, dirbantis elektros energijos perdavimo laidų apsauginėje zonoje, privalo turėti elektros saugos kvalifikaciją PK. Suvirintojas, priklausomai nuo virinamų konstrukcijų sudėtingumo, turi turėti reikiamą kvalifikaciją. Taip pat darbuotojai, dirbantys su rankinėmis mašinomis, turi būti kvalifikuoti. Elektrikai, dirbantys su elektros prietaisais, taip pat turi būti kvalifikuoti ir su reikiamomis apsaugos priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	6	21	0

3.1 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statinių statybos darbams gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka;

statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka;

statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka.

4. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS BEI HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Vykdam statybos darbus vadovautis šiais dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-500;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- LR darbo kodeksas;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010; Darbų sauga, SSI;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

4.1 Statybos saugos ir sveikatos koordinavimas ir kontrolė

Rangovas turi koordinuoti visų statybos dalyvių, kurie dirba statybvietėje saugos ir sveikatos priemones. Rangovas užtikrina, kad koordinatorius statybvietėje rengtų bendrus saugos susirinkimus. Saugos susirinkimai, kurių metu svarstomas saugos ir sveikatos priemonių plano vykdymas, rengiami kartu su bendrais gamybiniais susirinkimais. Koordinatorius užtikrina, kad saugos ir sveikatos planas būtų vienas iš saugos susirinkimuose svarstomų klausimų. Už atnaujintą planų pristatymą bei svarstymą atsako Rangovas.

Statytojas koordinuoja saugos darbus:

- paskiria koordinatorių statybvietėje;
- užtikrina, kad koordinatorius rengtų saugos susirinkimus;
- užtikrina, kad statybvietėje koordinatorius palaikytų ryšį asmeniškai (visų statybos dalyvių).

Koordinatorius sušaukia saugos susirinkimus statytojo vardu ir pasirūpina, kad kiekvienas susirinkimas būtų protokoluojamas. Eiliniai saugos susirinkimai statybvietėje turi būti rengiami mažiausiai kas 14 dienų.

Koordinatorius sušaukia visus statybos dalyvių arba jų atstovus ir visus darbuotojų atstovus. Saugos susirinkimai turėtų būti planuojami iš anksto ir juose svarstomos tos saugos priemonės, kurių reikės ateityje imtis bendro naudojimo teritorijose. Rangovai (jo subrangovai) privalo dalyvauti susirinkimuose, kuriuose dalyvauja statybos saugos koordinatorius.

Nutarimų, priimtų susirinkimo metu, vykdymas yra privalomas visiems rangovams (subrangovams). Susirinkimo metu rašomi protokolai, kuriuos pasirašo visos susirinkime dalyvaujančios šalys. Į protokolą turi būti įtraukta informacija apie problemas, svarstytas susirinkimo metu, kas yra atsakingas už šių problemų sprendimą ir sutartas laikas, kada tos problemos turi būti išspręstos. Protokolas siunčiamas statytojui, visiems darbdaviams, darbuotojų atstovams ir darbų vadovams, atstovaujantiems statybvietėje, kitiems susirinkime dalyvavusiems asmenims.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	7	21	0

Jeigu rangovas (jo subrangovas), atlikdamas darbus savo darbo zonoje, nevykdo darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų ir tai sukelia pavojų žmonių saugai ir sveikatai, statybos saugos koordinatoriaus turi teisę reikalauti, kad rangovas (subrangovas) kuo greičiau įvykdytų priemonių įgyvendinimą, užtikrinantį žmonių saugą ir sveikatą.

Jei rangovas (jo subrangovas) per statybos saugos koordinatoriaus nurodytus terminus nepašalina darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų pažeidimų, statybos saugos koordinatoriaus gali duoti gen. rangovui nurodymą savo jėgomis pašalinti minėtus pažeidimus. Tokiu atveju rangovas moka baudą už kiekvieną norminių aktų reikalavimų pažeidimą ir padengia generalinio rangovo išlaidas, susijusias su pažeidimų šalinimu.

Neeiliniai saugos susirinkimai šaukiami įvykus sunkiam ar mirtinam nelaimingam atsitikimui, apsinuodijimo arba kitais rimtais sveikatos sužalojimo statybvietėje atvejais arba įvykus incidentui, galėjusiam pakenkti darbuotojo sveikatai. Be to, neeiliniai saugos susirinkimai rengiami pagal poreikį.

Statybos saugos koordinatoriaus, vykdydamas rizikos prevencijos, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimo statybvietėje kontrolę ir koordinavimą, turi teisę pateikti (raštu) nurodymus rangovui (subrangovui) dėl darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų pažeidimų ir jų pašalinimų. Nurodymai pateikiami rangovui (jo subrangovui) raštu, išskyrus neatidėliotinus atvejus, kai iškyla grėsmė žmonių saugai ir sveikatai. Žodinis nurodymas kaip galima greičiau turi būti patvirtintas raštiškai.

4.2 Priešgaisrinė sauga

Statybvietėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien baigus darbą, iš darbo vietos pašalinti lengvai degias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas ir pan., jos turi būti sumestos į tam tikrus atliekų kontenerius.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos su mechanizmais. Pilti degalus į bakus tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantysis turi atsiminti, kad su ugnimi reikia elgtis atsargiai. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra šiukšlių dėžės nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamasis transformatorius turi būti 5 m atstume nuo lengvai įsiliEPSnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinamų iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, kraštų vamzdžių, acetileno aparatų guminių šlangų.

Statybvietė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamosi skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventoriUS turi būti nudažytos raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiamas mobilios Širvintų miesto priešgaisrinės gelbėjimo komandos.

4.3 Saugaus darbo priemonių naudojimas

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos–montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Visi darbuotojai, darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos–montavimo darbus, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos pobūdį, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Nuolatos turi būti tikrinamos inžinierių–technikų darbuotojų saugumo technikos žinios, o pastebėjus, kad yra nepakankamos žinios, turi būti neleidžiama vadovauti darbams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303–XX–TP–BD.BTS	8	21	0

Statybvietėje rangovas privalo naudoti tik techniškai tvarkingas darbo priemones, atitinkančias darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Rangovo turimos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Reikalinga laikytis privalomųjų darbo priemonių saugos reikalavimų bei jų atitikties įvertinimo procedūrų, kuriuos nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai rangovo turimos darbo priemonės netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, nurodyti šio Įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas ir Energetikos įstatymas.

4.4 Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Statybos metu būtina vadovautis DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- nuolatos turi būti vertinamas galimos rizikos statybvietėje bei imamasi visų reikiamų priemonių jų sumažinimui;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
- suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais botais, užsidėję šalms – kaukes. Elektrodo kaliklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos);
- visi asmenys esantys statybos aikštelėje, turi dėvėti apsauginius šalms;
- vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažavimai ir praėjimai būtų gerai apšveisti;
- statybos teritorijoje transporto judėjimo greitis turi būti 10 km/h, pastatė 5 km/h greičiu;
- mechaninių besisukančių dalių aptvėrimas, uždengimas nuimamais gaubtais;
- statyboje draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;
- statyboje negalima pervežti krovinius virš dirbančių žmonių;
- statybvietėje turi būti įrengtas stendas, kas vykdo darbus statybvietėje, su saugos draudžiamaisiais, įspėjamaisiais, įpareigojamaisiais ženklais, turi būti iškabintas įėjimo į objektą zonoje;
- ženklai dėl saugaus priemonių dėvėjimo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	9	21	0

- daubų ir tranšėjų nuolydžiai atitiktų DT5-00 reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT5-00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams; nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT5-00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- kelių gaminų užkabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- nebūtų žmonių po keliamaisiais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabinamos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12–36V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių susprovo neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais;
- buitinėse patalpose (vagonėlyje) turi būti vaistinėle su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas);
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Reikalavimai mechanizmų keliama triukšmui (pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelę):

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| • gervėms, keltuvams | - 93 dB; |
| • betono rankiniams kirtikliams | - 108 dB; |
| • kompresoriams | - 97 dB; |
| • suvirinimo generatorius | - 96 dB. |

Smulkesnės darbų vykdymo ir medžiagų techninės specifikacijos duotos visų techninio darbo projekto dalių apimtyje.

4.5 Pavojingų darbų statybvietėje sąrašas

Objekte pavojingų darbų kategorijai priskiriami šie darbai:

- keliantys darbuotojų užgriuvimo, nuskendimo arba kritimo pavojų, kurio rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas;
- požeminių elektros tinklų ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose;
- atliekami prie pat eksploatuojamų automobilių kelių važiuojamųjų dalių;
- didesniame kaip 1,5 metrų gylyje;
- griovimo darbai;
- surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;
- kai yra pavojus uždusti;
- sunkiai prieinamose erdvėse ir patalpose;
- kai kyla daug dulkių, triukšmo ar vibracijų;
- ypač nehygieniškomis sąlygomis;
- aukštyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	10	21	0

Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus. Pavojingose zonose leidžiama tik gavus paskyrą – leidimą. Griovimo darbus galima vykdyti tik pagal darbų technologinį projektą.

4.6 Saugaus darbo priemonės atliekant darbus aukštyje

Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažesni kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra apraišai, darbuotojai privalo turėti aukštalipio klasifikaciją. Be to, darbuotojai turi apsijuosti apraišais, apsaugančiais dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne mažesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu atšeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, liundros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Dirbti virš 6 m aukštyje leidžiama darbininkams, turintiems 1 metų stažą ir ne žemesnę kaip IV kategoriją. Be to, darbininkai prie konstrukcijų privalo prisirišti specialiais apraišais.

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Mūrijimui skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą 250 kg/m² krūvį, apdailos darbams skirti 200 kg/m². Negalima pastolių perkrauti. Statant pastolius vis aukštyn, reikia šachmatine tvarka juos pritvirtinti prie sienos. Pastolių aukštai daromi 1,8 m, o pakloto plotis mūrijimui daromas 2 m, tinkavimui 1,5 m, dažymui 1 m.

4.7 Saugaus darbo priemonės atliekant darbus susijusius su statybinių medžiagų kėlimu

Vadovauti darbams su kranais statybos objekte bus paskirtas darbų vadovas, atsakingas, kad šie darbai būtų tinkamai planuojami, koordinuojami, prižiūrimi ir atliekami saugiai.

Kranų darbo vadovas privalo:

- Visos kėlimo priemonės turi būti patikrinamos ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Ant kėlimo įrangos turi būti nurodytas gamintojas, keliamoji galia, bandymo data bei įrangos masė;
- Neleisti naudoti nepaženklintų kėlimo reikmenų, neatitinkančių krano keliamosios galios ir krovinių rūšies;
- Nurodyti mašinistams ir stropuotojams krovinių sandėliavimo vietą, tvarką ir rietuvių matmenis;
- Paskirstyti reikiamą skaičių stropuotojų ir, jeigu reikia, signalininkų;
- Kontroliuoti, kad mašinistai ir stropuotojai vykdytų darbo instrukcijas, prireikus instruktuoti vietoje apie tai, kad saugiai atliktų numatomus darbus. Ypatingą dėmesį kreipti į tai, kad kranai nebūtų perkraunami, strėliniai savaeigiai kranai darbo vietoje būtų teisingai statomi, kroviniai būtų saugiai aprišami arba prikabinami, kad automobiliai būtų tinkamai ir saugiai kraunami, stropuotojai laikytųsi asmeninio saugumo reikalavimų;

Jeigu mašinistas negali matyti viso perkeliama krovinio kelio tiesiogiai ar su papildoma įranga, darbų vadovas imsis visų atsargumo priemonių ir paskirs atsakingą asmenį signalininką, kuris palaikys ryšį su mašinistu ir tiksliai nukreips krovinį. Signalininku galės būti ir stropuotojas, jeigu jis gerai mato visą krovinio kelią, o jį mato mašinistas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	11	21	0

- Mobilūs kranai kroviniams kelti bus pastatomi laikantis krano naudojimo instrukcijų reikalavimų ir imtasi visų priemonių apsaugoti nuo galimų pavojų. Darbų vadovas turi tikrinti ar šios priemonės tinkamai vykdomos;
- Visos kėlimo operacijos bus tinkamai planuojamos, atliekamos ir prižiūrimos;
- Atliekant krovinių kėlimo darbus, krano veikimo zoną pažymimos įspėjamaisiais ženklais. Tose zonose pašalinami asmenims būti griežtai draudžiama;
- Nepaliekama pakabintų ir pakeltų krovinių be priežiūros;
- Darbus kranais nutraukiami, kai meteorologinės sąlygos pablogės taip, kad kils pavojus saugiai naudoti kranus ir atsiranda rizika darbuotojams, esantiems pavojingoje zonoje. Bus imtasi visų priemonių, kad nenukristų kroviny, nevirstų ar nepajudėtų iš vietos įrenginys ir nekeltų pavojaus darbuotojams;
- Kranais keliama ir perkeliama tik tuos krovinius, kurių masė ne didesnė už krano keliamąją galią, stengsimės nepažeisti gamintojo numatyto krano darbo režimo;
- Darbų vykdymo vietose nelaikysime brokuotų ir nepaženklintų ar nepatikrintų kėlimo reikmenų;
- Kroviniams, neturintiems specialių įtaisų, numatomi stropavimo būdai, o stropuotojai moka jais naudotis. Prireikus, stropavimo schemas įteikti stropuotojams ir mašinistams arba iškabinti darbų vykdymo vietose. Stropavimo schemas bus sudaromos ir tada, jeigu kroviniai turės specialius įtaisus (kilpas, ašas ir kt.) ir juos galima kelti įvairiose padėtyse;
- Neturint stropavimo schemas, kroviniai bus keliami vadovaujant kranų darbo vadovui;
- Kranų darbo vadovas nustato pasikeitimo signalus tarp stropuotojų ir mašinisto tvarką (rankų gestai, žodinis, telefono ryšys ir pan.) Dirbant savaeigiai strėliniais kranais, kurių strėlė ne ilgesnė 10 metrų, leidžiama naudotis žodiniais signalais;
- Krovinių kėlimo vietos turi būti apšviestos, kadangi blogai apšviesta darbo vieta, tirštas rūkas, sniegas bei kt. kai mašinistas blogai mato stropuotojo duodamus signalus arba krovinį, krano darbą sustabdyti;

Strėlinį kraną statyti taip, kad kranui dirbant, atstumas tarp sukamosios dalies ir pastatų, krovinių ir kitų daiktų, būtų ne mažesnis kaip 1 m. Jeigu strėlinis kranas statomas ant papildomų atramų, turi būti pastatytos visos papildomos atramos, kurios bus statomos ant patvarių ir stabilų paviršių ir padėklų. Papildomų atramų padėklai laikomi krano inventoriumi.

- Nuleidžiant arba tvirtinant papildomas atramas, mašinistui draudžiama būti krano kabinoje, išskyrus tuos atvejus, kai kranų valdymo įtaisai yra krano kabinoje;
- Dirbti su strėliniais savaeigiais kranais elektros pastotėse ir perdavimo linijų apsauginėje zonoje galima tik turint linijų eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Gavus tokį leidimą, kranų darbo vadovas mašinistui išduoda specialų leidimą dirbti su kranu, kuriame nurodomos saugaus darbo sąlygos;
- Statant strėlinį kraną šalia šlaito arba griovio, reikia laikytis ne mažesnių kaip lentelėje nurodytų atstumų. Jeigu atstumai yra mažesni, šlaitą būtina sutvirtinti.

4.8 Saugus darbas, atliekant metalo konstrukcijų montavimą

- Surenkamų statybinių konstrukcijų montavimo aikštelėje būtina laikytis medžiagų, gaminių ir konstrukcijų sandėliavimo reikalavimų;
- Nesandėliuoti konstrukcijų ant sumontuotų perdangų;
- Pereiti nuo vienos metalo konstrukcijos ant kitos, taip pat darbams aukštyje atlikti, montuotojai turi naudotis inventoriniais tilteliais, lipynėmis, kopėčiomis ar pastoliais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	12	21	0

- Aikštelėje, kur bus atliekami montavimo darbai, neleisti atlikti kitų darbų ir būti pašalinams asmenims;
- Darbo vietas ir prieigas prie jų, esančias 1,3 m. ir didesniame aukštyje aptverti inventoriniais aptvarais;
- Technologines angas, angas perdangose, taip pat esančias pamatuose, uždengti ištisinio paklotu;
- Prieš keliant gaminius ir konstrukcijas tikrinti, ar jų masė atitinka keliamo krano keliamąją galią;
- Keliant konstrukciją, kurios masė artima krano keliamajai galiai montuotojas pirma turi pakelti ją į 200–300 mm aukštį, įsitikinti krano stabilumu ir kelti toliau;
- Konstrukcijų elementai keliant turi būti prilaikomi atotampomis, kad konstrukcija neįsisūbuotų ir nesisuktų;
- Atkabinant konstrukcijų elementus, surišant įdėtines detales, užtaisant siūles montuotojai turi dirbti ant inventorinių paaukštinimo priemonių;
- Neleisti montuoti konstrukcijų aukštyje, kai vėjo greitis 15m/s ir didesnis, perkūnijos metu, esant plikšalai, rūkui, kai blogas matomumas.

4.9 Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Pasibaigus statybos darbams rangovas privalo atstatyti visus sugadintus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų. Ten, kur vaikščios pėstieji, tvorą įrengti su apsauginiu stogeliu. Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Statybos eigoje reikia vengti atviros ugnies, t.y. nekaitinti bituminės mastikos, nedeginti statybinių atliekų, nešildyti vandens ir pan.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartą. Statybinio laužo išvežimo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol, kol bus priduotas valstybinei komisijai.

Dėl statybos darbų žmonės patirs tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo sumažintu nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Statybos darbus vykdyti pakopomis, jei reikia įrengiant laikinas inžinerinių tinklų linijas. Projekto įgyvendinimo metu vykdamas statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas inžinerinių tinklų veikimas.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statyb vietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	13	21	0

5. PROJEKTAVIMO IR STATYBOS KRITERIJAI

5.1 Standartai

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir rangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir ranga turi turėti įgalios institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartų perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminyje turi turėti tarptautinį standartą arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą. Gamintojo gaminio atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos pateikiamos kartu su sąskaita faktūra, pristačius gaminį į jo paskirties vietą.

Vamzdžiai ir sklendės turi būti žymimi etiketėmis, rodančiomis srauto tekėjimo kryptį sistemoje. Etiketės dydis ir forma turi atitikti ISO. Visas tekstas turi būti lietuvių kalba.

Ant mašinų, įrengimų, vožtuvų, plokščių turi būti nerūdijančio plieno etiketės, kuriose nurodoma: detalės numeris, gamintojas, modelis, serijos numeris, pagaminimo data ir pan.

5.2 Matavimo vienetai

Projektas bus įgyvendinamas naudojant metrinę sistemą. Visų medžiagų ir rangos svoriai ir matmenys bei parametrai turi būti žymimi pagal metrinę/tarptautinę (SI) matavimo vienetų sistemą.

Reikalavimas metriniam (SI) žymėjimui taikomas visiems objektams ir daiktams ir visiems matavimo dydžiams.

Projekte turi būti naudojami standartiniai žymėjimai ir sutrumpinimai pagal tarptautinę SI matavimo vienetų sistemą. Nereglamentuotiems žymėjimams naudoti reikia gauti raštišką Techninio priežiūrėtojo ir Užsakovo sutikimą.

Standartuose pateikiami reikalavimai procesams, darbams ir įrenginiams, yra laikomi kaip minimalūs reikalavimai kokybei, kurių negalima mažinti ir pažeisti.

Projekte turi būti naudojami Lietuvos Respublikoje galiojantys standartai ir normos.

5.3 Statybos organizavimas

Pradėti statinio statybos darbus galima tuomet, kai Statytojas (užsakovas) nustatytą tvarką gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- statybą leidžiantį dokumentą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
- Rangovas vadovaudamasi projekto statybos darbų organizavimo dalimi, iki statybų darbų pradžios turi pasirengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privalo laikytis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- statybos darbų žurnalą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	14	21	0

5.4 Statybos darbų atlikimui reikalingos patalpos, įrenginiai bei inžinerinės komunikacijos

Rangovas turi aprūpinti ofisu, visuomeninėmis patalpomis ir kitomis reikalingomis patalpomis tiek savo paties darbuotojus, tiek ir visus tuos, kurie pagal sutartį dirba jo kontroliuojami, laikantis Lietuvos darbo įstatymų reikalavimų.

5.5 Leidimai ir patvirtinimai

Planuodamas savo darbą, Rangovas turi numatyti realius terminus deryboms su trečiosiomis šalimis, atsakingomis už leidimus ir pan.

Rangovas turi laikytis visų sąlygų, nurodytų bet kuriame iš leidimų, kuriuos išduoda trečiosios šalys, įskaitant sąlygas, nustatytas Užsakovo gautuose leidimuose.

Rangovas yra atsakingas už papildomų tyrimų / tyrinėjimų atlikimą (jeigu tokie būtini).

5.6 Reikalingi tyrimai

Organizuodamas ir atlikdamas darbus Rangovas turi vadovautis galiojančia topografinė nuotrauka ir geologinių tyrimų ataskaita (pridedama prieduose).

6. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Užsakovu ir, kai nurodyta, su projekto architektu. Analogiški gaminiai/produktai turi atitikti projekte nurodyto gaminio/produkto technines savybes arba jas viršinti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Medžiagos tirti turi būti tiekiamos jų originaliame įpakavime, uždarytose dėžėse su aiškiomis etiketėmis, nurodančiomis gamintojo pavadinimą, gaminio tipą ir vienetų kiekį. Visos supakuotos medžiagos, kiek tai įmanoma, turėtų būti pristatomos tiesiogiai iš gamintojo. Medžiagos turėtų būti sandėliuojamos tiksliai prisilaikant gamintojo instrukcijų.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

6.1 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz., teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	15	21	0

6.2 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Laikini pastatai, statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti statybos metu pastatomi su nenuimamomis važiuoklėmis, atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vienas vagonėlis pastatomas įrankių ir smulkių statybinių medžiagų (dažų ir kt.) saugojimui. Laikini buitiniai statiniai statomi išlygintoje aikštelėje. Į laikinų pastatų zoną turi būti atvesta laikina elektros linija, įrengta pastogė rūkymui bei pastatomi laikini lauko tipo kilnojami tualetai.

6.3 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

6.4 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.5 Saugojimas aikštelėje

Statybos darbai ir statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose turi būti gauti raštiški sutikimai. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

6.6 Pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

6.7 Bandymai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	16	21	0

informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

6.8 Analogiški produktai

Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta techniniame darbo projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Užsakovu ir, kai nurodyta, su projekto architektu. Analogiški gaminiai/produktai turi atitikti projekte nurodyto gaminio/produkto technines savybes arba jas viršinti.

6.9 Paslėpti darbai

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:
Statybos darbai:

- pastatų ir įrenginių nužymėjimas vietoje;
- tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas. Grunto sutankinimas po pamatais;
- smėlio pasluoksnio po pamatais padarymas;
- kolonų, sijų, armuotų pamatų juostų, perdangimų ir kitų monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
- monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdangimų, laiptų aikštelių ir laiptatakių ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas;
- iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;
- metalinių įdėklų antikorozinė apsauga;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai (jei numatoma);
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas
- deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- medinių konstrukcijų (pakabinamųjų lubų, karkasinių sienų ir pan.) patikrinimas prieš atliekant paslėptus darbus;
- apsaugos priemonių (tarp jų ir vėdinimo) nuo medienos puvinio panaudojimas;
- medinių konstrukcijų atsparumo ugniai padidinimo darbai;
- medinės konstrukcijos apžiūrėjimas prieš dangos darymą;
- pagrindo po kelių ir privažiavimų pylimais paruošimas;
- žemės sankasos paruošimas privažiuojamųjų kelių dangai įrengti;
- gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;
- privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas.

7. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

7.1 Griaunami pastatai, inžineriniai tinklai

Esamo sklypo teritorijoje yra esamų pastatų ir statinių, kurie yra nebenaudojami arba įgyvendinus projektą bus nebeeksploatuojami. Prieš pradėdant naujų statinių statybą yra numatyta nugriauti esamus pastatus t. y. vandens siurblinę bei sandėlį. Išskelti ir demontuoti esamus buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros, ryšių ir kitus inžinerinius tinklus. Pasibaigus statybos darbams sklypo teritorija bus sutvarkyta įrengtos naujos aikštelės, takai bei tvora.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	17	21	0

Statybinės atliekos

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Išardytos dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos. Statybos zonoje, kur yra augalinio grunto sluoksnis, augalinis gruntas turi būti nukastas, užbaigus statybos darbus šis gruntas naudojamas dirvos rekultivacijai.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo atstovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos darbų aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos atliekas tvarkančios įmonės.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Statybines atliekas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo atstovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos darbų aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos atliekas tvarkančios įmonės.

7.2 Medžių apsauga

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“.

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį projekto apimtyje numatoma kirsti medžius.

Medžiai, kurių skersmuo 20 cm ir daugiau turi būti stengiamasi išsaugoti kasant tranšėjas stačiais šlaitais su išramstymais tvirtinamais statramsčiais. Vykdančių darbus atviru būdu, medžiai augantys už vykdymo zonos iki darbų pradžios aptveriami mediniais skydais arba lentomis.

Vykdančių žemės darbus esantys kelmai ir šaknys turi būti išrauti ir išvežti už statybvietyės ribų.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

7.3 Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai

Atliekant statybos darbus laikinieji statiniai statybvietyje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur vyks statybos darbai bus galima naudotis nuolatinius kelius, inžinerinius tinklus.

8. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas yra atsakingas už savo ar subrangovų sukeltą inžinerinių tinklų pažeidimą. Jei reikėtų atlikti pakeitimus esamuose inžineriniuose tinkluose, Rangovas nedelsdamas informuoja techninės priežiūros vadovą. Visi pakeitimai turi būti iš anksto suderinti su techninės priežiūros vadovu, ir Užsakovu. Už laikinus pakeitimus, būtinus įrangai ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	18	21	0

medžiagoms sumontuoti pagal Sutartį, taip pat tais atvejais, kai patyręs Rangovas turėjo numatyti, kad laikini pakeitimai bus reikalingi, darbai atliekami nemokamai. Rangovas turi įsigyti reikiamą draudimą nuo galimos žalos esamiems inžineriniams tinklams.

8.1 Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Prieš pradėdamas statybos darbus būtina pakloti reikalingus laikinus tinklus ir komunikacijas, parinkti statybai reikalingus įrenginius, mechanizmus ir įrankius.

Prieš pradėdamas sklypo sutvarkymo darbus turi būti atlikti šie darbai:

- teritorijos valymas (medžių pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- statybvietės geodezinis nužymėjimas;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- paruošiamos aikštelės augalinio sluoksnio ir laikino grunto, statybinių atliekų ir statybinių medžiagų sandėliavimo zonos.

8.2 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas

Atliekant, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų rekonstravimo, statybos darbus, vandens tiekimas nenutraukiamas.

Visas objektas bus įgyvendinamas dviem atskirais projektais/etapais:

- **I etapas** – rezervuaro įrengimas, II kėlimo siurblių sumontavimas, patalpų įrengimas bei vamzdinių paklojimas ir sumontavimas.
- **II etapas** – vandens gerinimo filtrų ir osmoso įrenginio sumontavimas ir pajungimas.

Lentelė 8.1. Projekto įgyvendinimo grafikas I Etapas

Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų eiliškumo grafikas											
		Darbų atlikimo trukmė, mėn											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Statybos statybvietės ruošimo darbai												
2.	Žemės darbai												
3.	Naujų lauko inžinerinių tinklų klojimas												
4.	Rezervuaro įrengimas												
5.	II kėlimo siurblių montavimas, vidaus technologinio vamzdžio įrengimas, patalpų remontas												
6.	Teritorijos tvarkymas												
7.	Privažiavimo kelio ir aikštelės įrengimo darbai												
8.	Vejos sutvarkymo darbai												
9.	Personalo apmokymai												

DOKUMENTO ŽYMUO

230303-XX-TP-BD.BTS

LAPAS

19

LAPŲ

21

LAIDA

0

10.	Įrenginių paleidimo-derinimo darbai												
11.	Darbų pridavimas												

Lentelė 8.2. Projekto įgyvendinimo grafikas II Etapas

Nr.	Darbų pavadinimas	<i><u>Darbu eiliškumo grafikas</u></i>					
		<i><u>Darbu atlikimo trukmė, mėn</u></i>					
		1	2	3	4	5	6
1.	Pasiruošiamieji darbai						
2.	Vandens gerinimo filtrų ir osmoso įrenginio sumontavimas ir pajungimas						
3.	Personalo apmokymai						
4.	Įrenginių paleidimo-derinimo darbai						
5.	Darbų pridavimas						

8.3 Žemės darbai

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Perteklinis iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šalia gatviuose draudžiama.

Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Esami nuotekų tinklai bei ryšių tinklų šuliniai, elektros tinklo atramos ir medžiai šalia kasamų tranšėjų išsaugomi (tranšėjos kasamos su išramstymu). Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais.

Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį pagal projektą. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole.

Visi mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

8.4 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Įranga, kuri toliau bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-XX-TP-BD.BTS	20	21	0

9. STATYBOS UŽBAIGIMAS

9.1 Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo peržiūrai.

9.2 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Statiniai ir įrenginiai turi būti palikti švarūs ir tinkami naudoti.

9.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti sprendžiama, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas. Visi remonto darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai. Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje. Visas statybos metu atsiradusias atliekas ir šiukšles rangovas privalo išvežti į atitinkamą statybinių atliekų sąvartyną.

9.4 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	21	0

230303-XX-TP-BD.BTS

PROJEKTO NUMERIS: 230303

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS

ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

**PROJEKTO SPRENDINIŲ SUSIDERINIMAS TARP PROJEKTO DALIS RENGUSIŲ
PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ**

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PV/PDV	ATESTATO NR.	PARAŠAS
I	BENDROJI DALIS	DAINIUS RUTKAUSKAS	12680	
II	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	EDITA PAVALKIENĖ	A 653	
III	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	EDITA PAVALKIENĖ	A 653	
IV	KONSTRUKCIJŲ DALIS	SAULIUS JOKŠAS	34525	
V	GAMYBOS (PASLAUGŲ) TECHNOLOGIJOS DALIS	AUDRIUS KRAUKLYS	11901	
VI	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	AUDRIUS KRAUKLYS	11901	
VII	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	GIEDRIUS MAČIULSKIS	40525	
VIII	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	GIEDRIUS KUPČIŪNAS	23020	
IX	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	GIEDRIUS KUPČIŪNAS	23020	
X	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	GIEDRIUS KUPČIŪNAS	23020	
XI	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	NERIJUS PALAIMA	41265	
XII	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	AUDRIUS KRAUKLYS	11901	
XIII	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	RIMVYDAS ČAPLIKAS	29514	


PROJEKTO NUMERIS: 230303

PROJEKTAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS

ETAPAS: TP

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Dokumentui pritarusi ir/ar suderinusi organizacija	Pastabos Pritarimo ar derinimo Nr., Data
1	Palangos m. savivaldybė PRITARIMAS PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS registracijos Nr. PSP-33-231006-00111	2023-10-06
2	UAB „Palangos vandenys“ PRITARIMAS	2024-01-30
3	AB „Telia Lietuva“ PRITARIMAS	2024-02-05
4	Palangos savivaldybės administracija, Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius PRITARIMAS	2024-02-01
5	AB „Energijos skirstymo operatorius“ PRITARIMAS	2024-06-19
6	Kultūros paveldo departamentas PUSIPAŽINO SU SPRENDINIAIS	2024-03-04
7	Šventosios seniūnija PRITARIMAS	2024-06-19
8	Palangos miesto savivaldybės administracija, Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius PRITARIMAS	2024-07-05

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovas		Dainius Rutkauskas	12680


PROJEKTO NUMERIS: 230303

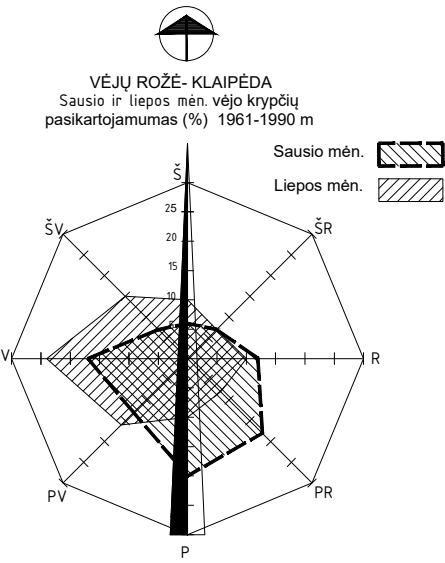
PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS


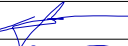


ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

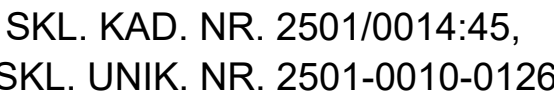
PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto dalis	Žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Licencijuota programinė įranga
I	230303-XX-TP-BD	Bendroji	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
II	230303-XX-TP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
III	230303-XX-TP-SA	Architektūrinė	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
IV	230303-XX-TP-SK	Konstrukcijų	Microsoft Office 2019; AutoCAD LT 2022; Scia Engineer 19.1
V	230303-XX-TP-TV	Gamybos (paslaugų) technologijos dalis	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
VI	230303-XX-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
VII	230303-XX-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill; ITB HDD WINDOWS 10PRO;
VIII	230303-XX-TP-E	Elektrotechnikos	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
IX	230303-XX-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
X	230303-XX-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
XI	230303-XX-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
XII	230303-XX-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Microsoft 365; AutoCAD 2024; PDFill
XIII	230303-XX-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Microsoft 365; Sistela; PDFill

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovas		Dainius Rutkauskas	12680



0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI	
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ			
19225	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SITUACIJOS PLANAS M 1:250	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PALANGOS VANDENYS“			230303-00-TP-SP.B-001	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- | | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBOS |
| | ESAMI MEDŽIAI |
| | KERTAMI MEDŽIAI |
| | ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / SKLYPA |
| | PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIAI SVARAUS VANDENS REZERVUARAI |
| | REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS |
| | ESAMA ASFALTO DANGA |
| | ARDOMA ASFALTO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA TRINKELĖJŲ DANGA |
| | PERSPEKTYVINĖ REZEKVAJŲ VIETA |
| | PRIEŠGAISSINIŲ PAJĖGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA |
| | PRIEŽIŪTOJO TAŠKO KOORDINATĖS |
| | ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARUOŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARUOŠTO (ŽALIO) VANDENS TINKLAS |
| | F3- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ AVARINIO PERSIPYTIMO TINKLAS |
| | F4- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ IŠTUŠTINIMO VANDENS TINKLAS |
| | F1- PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje) |
| | F1- PROJEKTUOJAMAS PARUOŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje) |
| | E1- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKOJIMAS (E dalyje) |
| | E1- PROJEKTUOJAMAI ELEKTROS IR SIGNALO KABELIAI |
| | 1E4- KITŲ PROJEKTŲ IŠKĖLIMAS UAB "ESO" KABELIS |
| | ESAMAS TINKLINIS ŽAIBO PRIĖMIKLIS |
| | ESAMAS ŽEMINIO KONTŪRAS |
| | PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIO KONTŪRAS |
| | ESAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DEŽUTE |
| | ESAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS |
| | PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DEŽUTE |
| | PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS |
| | PROJEKTUOJAMAS LAUKO ŠVIESTUVAS |
| | PROJEKTUOJAMŲ PARUOŠTO (GERIAMOJO) VANDENS REZERVUARŲ APSAUGOS ŽONAS |
| | PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ UŽ SKLYPO RIBOS APSAUGOS ZONA |
| | IŠKĖLIMO PROJEKTUOJAMO UAB "ESO" ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA |
| | GRĖŽINIŲ VIETOS |

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis
TRINKELIŲ DANGA	m ²	42,2
AUGALINIO SLUOKSNIO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m ²	545,0
ASFALTO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m ²	507,00
AUGALINIO SLUOKSNIO ATSTATYMAS (UŽ SKLYPO RIBŲ)	m ²	45,00

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503,32	956,64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063,68	29610,36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98,35	96,87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	794,6

STATINIŲ SĄRAŠAS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
①	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
②	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
③	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS (NEJREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
④	AIKŠTELĖ (4400-0873-6129)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

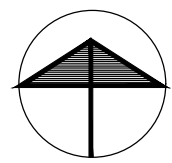
TVARKOMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA SUFORMUOTAME SKLYPE:

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabas
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinis. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinis. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinis. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinis. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinis. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinis. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinis. Kertama

PASTABOS:

1. Tinklu ilgai nurodyti metrais.
2. Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietose.
3. Esamų kertamų požemių komunikacijų altitudės ir padėį plane tikslinti vietose statybos metu.
4. Visų naujų statomų šunių dangių altitudės tikslinti vietose pagal esamą situaciją. Šunių dangių turi būti viename.
5. Ilygę gatvės arba šaligatvio dangis, 50–70mm virš žalosios vėjos lygmenies, o kaimiškose kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
6. Vandentiekio trasų vamzdžio apatios įgilinimas ne mažiau 1,6 m.
7. Prieš pradėdant darbus išsiskirti visų kertamų komunikacijų atstovus.
8. Kasant grąntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
9. Medžių laikymas nurodyta topografinėje nuotraukoje.
10. Statybos darbai numatyti vykdyti kultūros paveldo objektu – Šventosios senovės gyvenvietėje lankulais duoda, Kultūros vertybių regionas (1819).

[illegible]



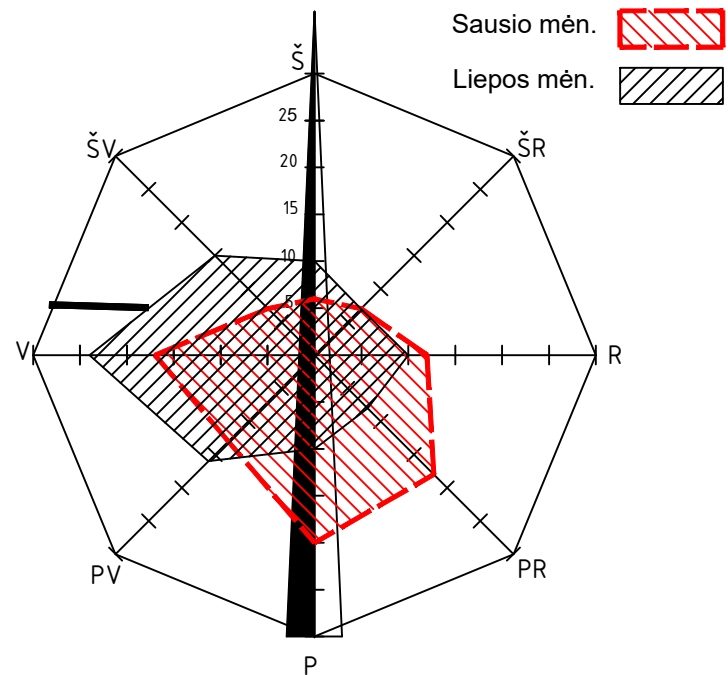
SKLYPO PLANAS

M 1:250

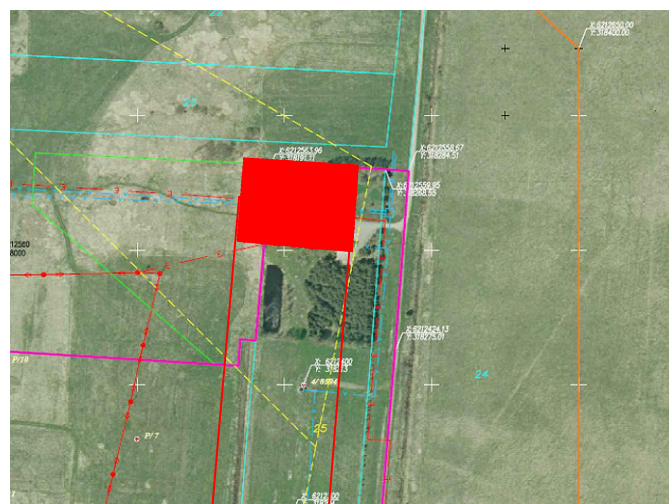
SKL. KAD. NR. 2501/0014:45,
SKL. UNIK. NR. 2501-0010-0126



VĖJŲ ROŽE- KLAIPĖDA
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių
pasiskartojamumas (%) 1961-1990 m



SITUACIJOS SCHEMA



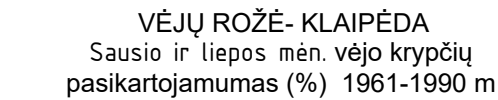
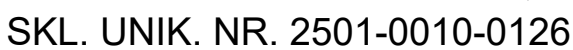
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
- PROJEKTUOJAMI ANTŽEMINIAI ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI
- REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PERSPEKTYVINĖ REZERVUARO VIETA
- PRIEŠGAISRIŲ PAJEĞŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS
- GREŽINIŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
- ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

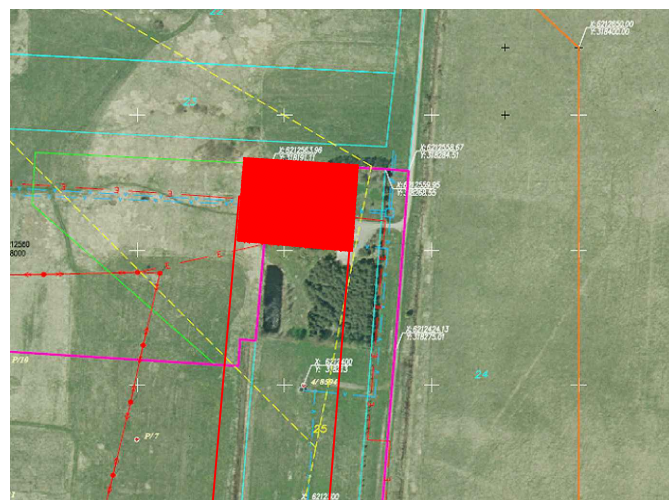
PASTABOS:

- Tinklų ilgiai nurodyti metrais.
- Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje.
- Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėti plane tikslinti vietoje statybos metu.
- Visu naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žalosios vėjos gyvenamiesiems kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
- Vandentiekio trasų vamzdžio apsaigos įgilinimas ne mažiau 1,6 m.
- Prieš pradėdami darbus išskirti visu kurtamų komunikacijų atstovus.
- Kasanti grąnta laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
- Medžių taksacija nurodyta topografinėje nuotraukoje.

0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PIRMONES PASKIRTIES PASTATO DALES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPPASTŲ, REKONSTR. VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M. MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI		
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
19225	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS		
			M 1:250		
			DOKUMENTO ŽYMŲ		
LT	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
		UAB „PALANGOS VANDENYS“	230303-00-TP-SP-B-003	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS**
ESAMI MEDIŽIAI
KERTAMI MEDIŽIAI

[IŠVAŽIAVIMAS / ĮŠVAŽIAVIMAS] SKLYPA
PROJEKTUOJAMI ANTŽEMINIAI ŠVARUS VANDENS REZERVUARI
REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
ESAMA ASFALTO DANGA
ARDOMA ASFALTO DANGA
PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA

PERSPEKTYVINĖ REZERVUARO VIETA

PRIEŠGAISRIŲ PAJŲGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS
ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS

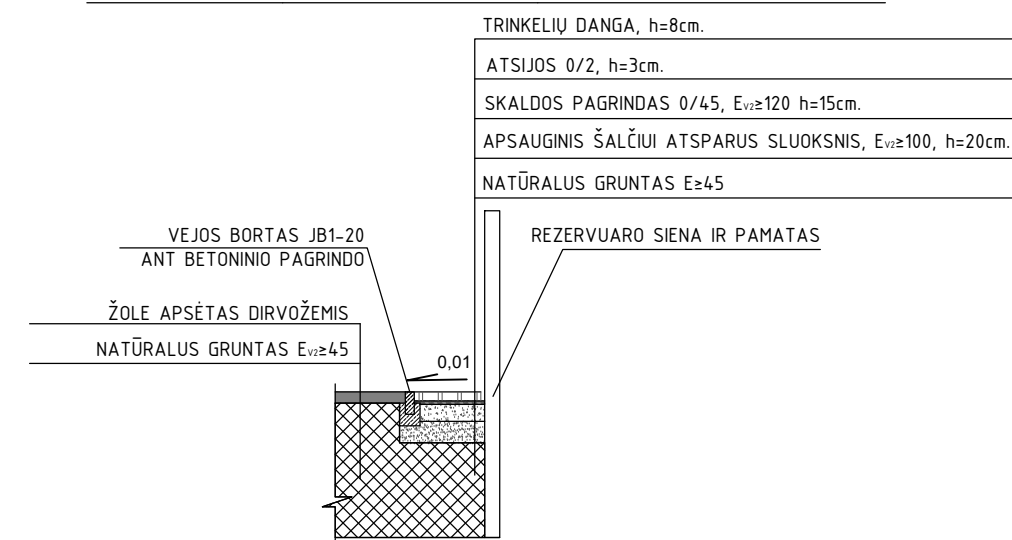
V8 - PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS
F2 - PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARUŠTO (ŽALIO) VANDENS TINKLAS
F4 - PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ AVARINIO PERSIPYLIIMO TINKLAS
F3 - PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ IŠTŪŠINIMO VANDENS TINKLAS
F1 - PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje)
V1 - PROJEKTUOJAMAS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje)
E1 - PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E dalyje)
0+ - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS IR SIGNALO KABELIAI
1E4 - KITŲ PROJEKTŲ IŠKĖLIAMAS UAB "ESO" KABELIS

ESAMOS TINKLINIS ŽAIBO PRIEMOKIS
ESAMOS ŽEMINIO KONTŪROS
ESAMOS GILUMINIS ŽEMINIO KONTŪROS
ESAMOS GILUMINIS ŽEMINIS SU RYZINNE DĖŽUTE
ESAMOS GILUMINIS ŽEMINIS
PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMINIS SU RYZINNE DĖŽUTE
PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMINIS
PROJEKTUOJAMAS LAUKO ŠVIESTUVAS

PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKLENDĖ SU PRAILGINIO VELENU IR KAPA
PROJEKTUOJAMO TINKLO TRISAKIS (TR) IR POSŪKIS (PS)

S1
TR1, P1

TRINKELIŲ DANGOS IR BORDIŪRO TVIRTINIMO PJŪVIS NUOGRINDAI NUO PASTATO IR TAKAMS



STATINIŲ SARAŠAS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
2	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS (NEJREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
4	AIKŠTELĖ (4400-0873-6129)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

TVARKOMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA SUFORMUOTAME SKLYPE:

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinas. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinas. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinas. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinas. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinas. Kertama

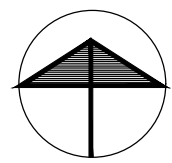
ŽELDINIAI PATENKANTYS Į STATYBŲ ZONĄ UŽ SKLYPO RIBOS

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Pušis	1	40	Gera	Saugotinas. Darbai po juo atliekami uždaru būdu

PASTABOS:

1. Tinklu ilgiai nurodyti metrais
2. Esamos žemės paviršiaus atliktus turi būti patikslintos viejoje.
3. Esamų kertamų požemių komunikacijų atliktus ir padėti planie fikslinti viejoje statybos metu.
4. Visu naujai statymu šulinį dangų atliktus fikslinti viejoje pagal esama situaciją. Šulinį dangčių turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žalosios vėjos gyvenamiosiose kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
5. Vandentiekio trasų vamzdžio apsaigos įgilinimas ne mažiau 1,6 m.
6. Prieš pradėdant darbus išskirti visu kertamų komunikacijų atstovus.
7. Kasant grūntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
8. Medžių kaksacija nurodoma topografinėje nuotraukoje.
9. Statybos darbai nurodomi vykdyti kultūros paveldo objektu – Šventosios gyvenvietėje (unikalus kaimo Kultūros paveldo objektas, Nr. 1813).
10. Jei atliktas statybos ar kitokius darbus apimkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmuo apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldo gausos padalinii, o šis informuoja Departamentą.

[illegible]



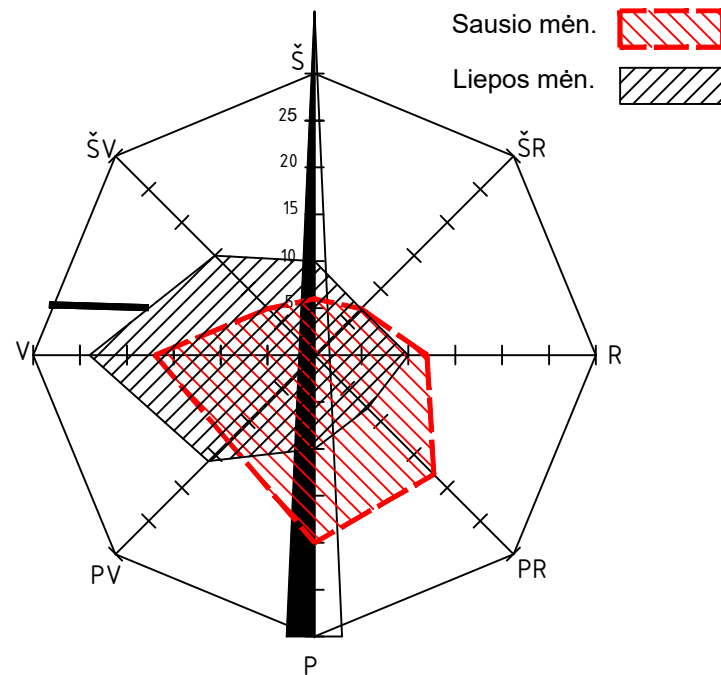
SKLYPO PLANAS

M 1:250

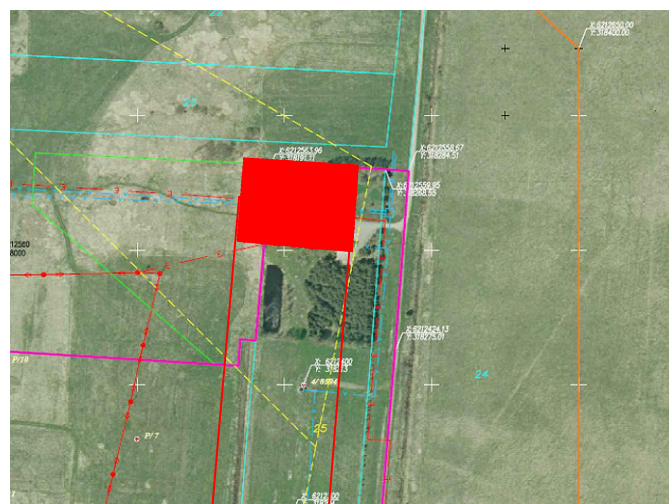
SKL. KAD. NR. 2501/0014:45,
SKL. UNIK. NR. 2501-0010-0126



VĖJŲ ROŽĖ- KLAIPĖDA
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių
pasiskirstymumas (%) 1961-1990 m



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
- PROJEKTUOJAMI ANTŽEMINIAI ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI
- REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PERSPEKTYVINĖ REZEKVARO VIETA
- PIRŠGAIŠIRINIŲ PAJĘGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS
- ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARUŠTO (ŽALIO) VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ AVARINIO PERSIPYLMIMO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ IŠTUŠTINIMO VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje)
- PROJEKTUOJAMAS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje)
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E dalyje)
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS IR SIGNALO KABELIAI
- KITU PROJEKTŲ IŠKELIAMAS UAB "ESO" KABELIS
- ESAMOS TINKLINIS ŽAIBO PRIEMIKLIS
- ESAMOS ŽEMINIMO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO KONTŪRAS
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DEŽUTE
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMIKLIS
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DEŽUTE
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO ŠVIESTUVAS
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKLENDĖ SU PRAILGINIMO VELENŲ IR KAPA
- PROJEKTUOJAMO TINKLO TRĄŠAKIS (TR) IR POŠOKIS (PS)
- PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS
- ANTŽEMINIS HIDRANTAS

- PASTABOS:
- Tinklų ilgai nurodyti metrais.
 - Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje.
 - Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtyje plane tikslinti vietoje statybos metu.
 - Visu naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esama situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir +200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 - Vandentiekio trasų vamzdžio apačios įgilinimas ne mažiau 1,6 m.
 - Prieš pradėdami darbus išskirti visu kurtamų komunikacijų atstovus.
 - Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
 - Medžių taksacija nurodyta topografinėje nuotraukoje.
 - Statybos darbai numatomi vykdyti kultūros paveldo objekte – Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813). Jei atliekant statybos ar kitokius darbus apinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą.
 - Statybos metu sugadintos ir išardytos melioracijos sistemos (tinklai) turi būti atstatytos.

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis
TRINKELIŲ DANGA	m²	42,2
AUGALINIO SLUOKSNIŲ ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	545,0
ASFALTO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	507,00
AUGALINIO SLUOKSNIŲ ATSTATYMAS (UŽ SKLYPO RIBŲ)	m²	45,00

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apsaikiytas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503,32	956,64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063,68	29610,36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98,35	96,87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	794,6

STATINIŲ SĄRAŠAS

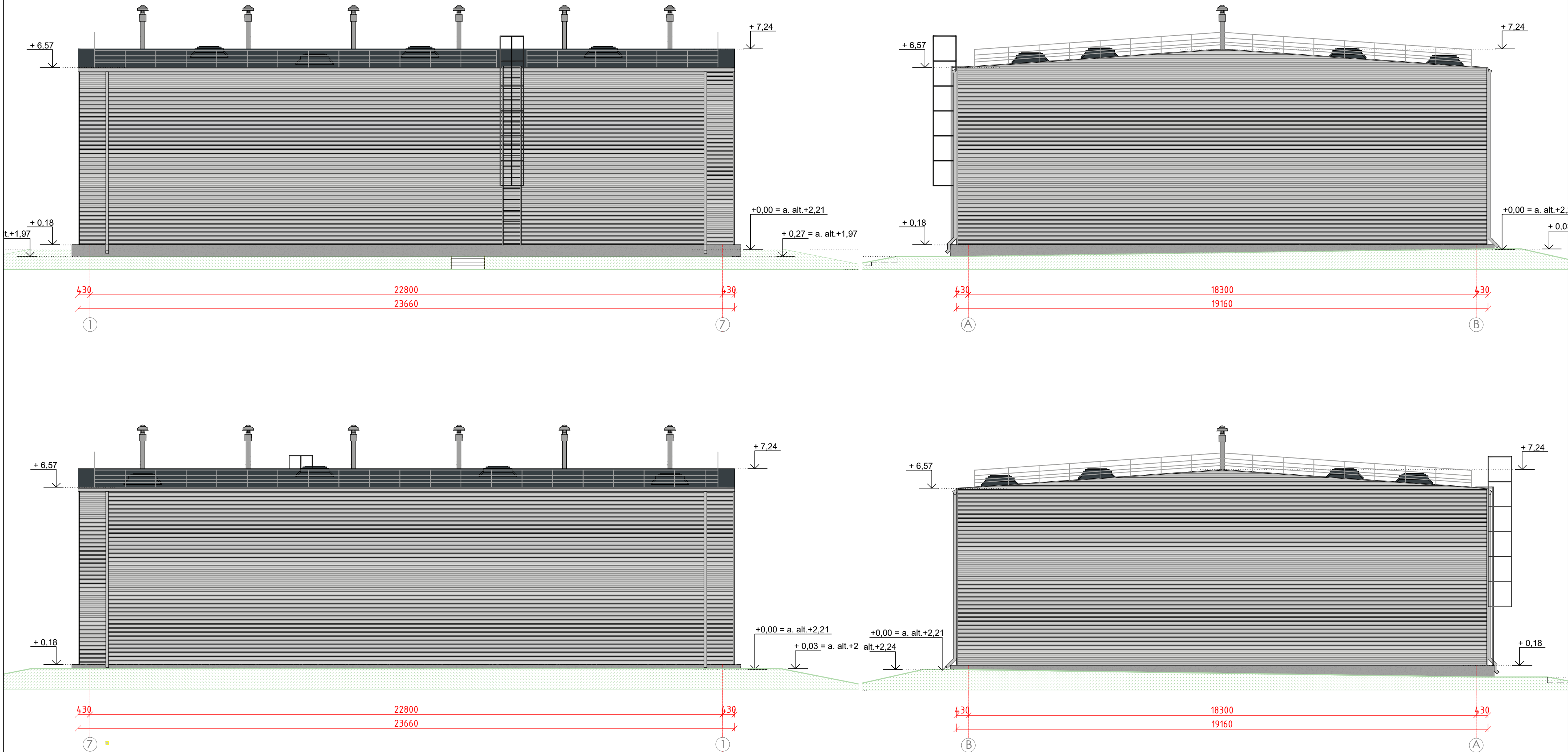
ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
2	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS (NEJREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
4	AIKŠTELĖ (4400-0873-6129)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

TVARKOMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA SUFORMUOTAME SKLYPE:

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinas. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinas. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinas. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinas. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinas. Kertama

ŽELDINIAI PATENKANTYS Į STATYBŲ ZONĄ UŽ SKLYPO RIBOS

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Pušis	1	40	Gera	Saugotinas. Darbai po juo atliekami uždaru būdu



2 - ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI FASADŲ APDAILO ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Apdailos medžiaga	Mato vienetas	Kiekis	Išmatavimai, mm
1.	Cokolio apdailos elementas: dekoratyvinis tinkas. Spalva - pilka. RAL 9006	m²	24,18	
2.	Cokolio apdailos elementas: kampiniai skardos lankstiniai. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047	m	85,64	
3.	Sienos: žemo profilio skardos lakštai. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047	m²	560,12	
4.	Sienų apdailos elementas: vertikalūs kampiniai skardos lankstiniai. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047	m	25,20	plotis: 100 mm
5.	Stogas: Ruloninė danga. Spalva - juoda.	m²	454,74	
6.	Latakai. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047	m	47,32	100 mm
7.	Lietvamzdžiai. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7047	m	27,16	Ø100 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Cokolio tinkas
Spalva - pilka RAL 9006
- Žemo profilio skardos lakštų apdaila
Spalva - pilka RAL 7047

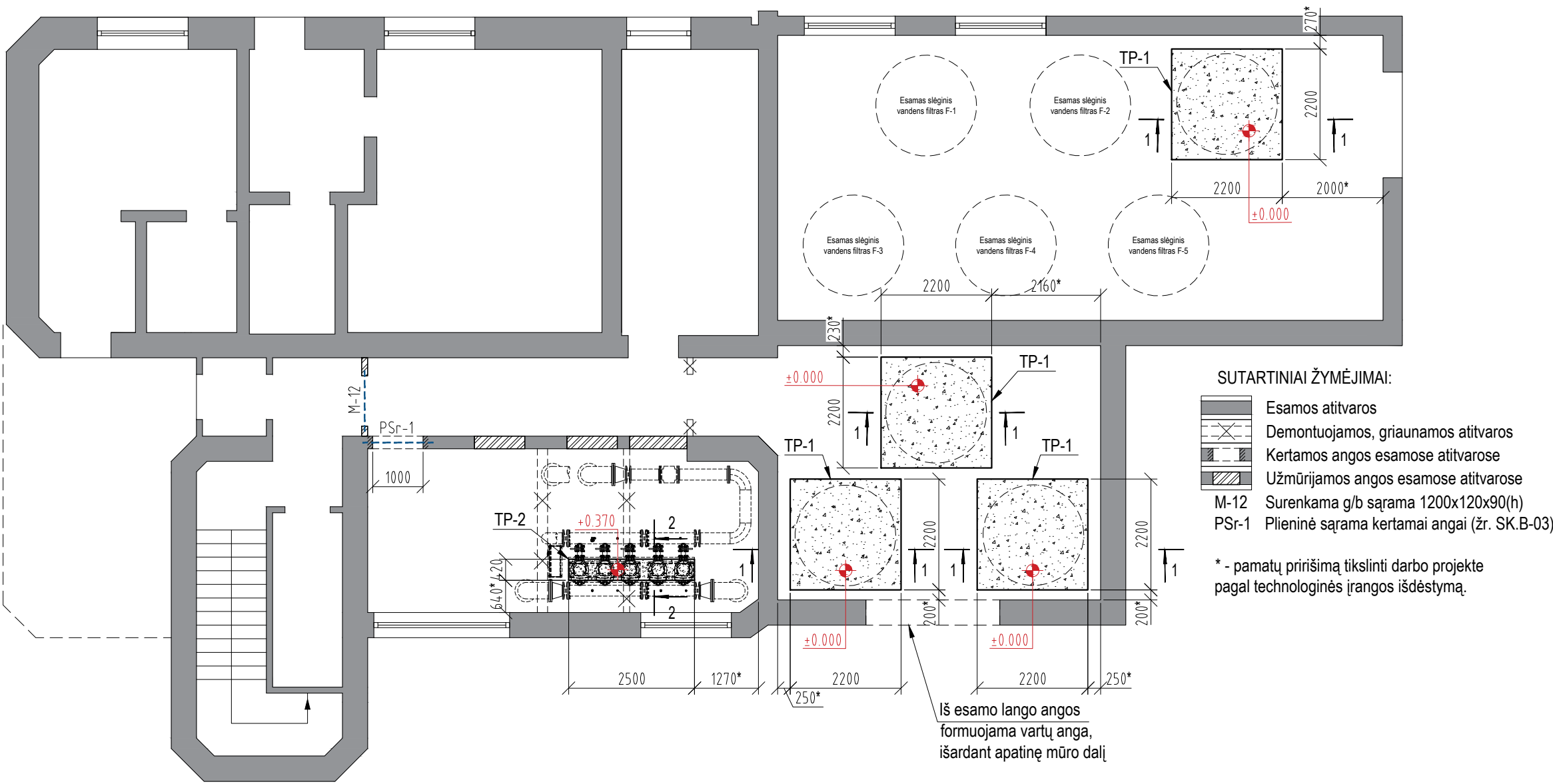
PASTABOS:

- ±0,00 = +2,21.
- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTIS VIETOJE STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- GAMINTOJAS PRIVALO IŠSIMATUOTI SUFORMUOTAS ANGAS, GAMINIŲ ATITIKIMAS ANGOMS YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ.
- SPALVOS NURODYTOS BRĖŽINIUI, ATSPALVIAI PARENKAMI PAGAL GAMINTOJO SPALVYNĄ PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU

0 1 2 3 4 5
MASTELIS M 1:100

0	2024-02	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			2 - ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ		
A 2290	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		
			FASADAI M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PALANGOS VANDENYS“		230303-02-TP-SA.B-003	LAPAS 1 LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO SIENŲ IR TECHNOLOGINIŲ PAMATŲ PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos atitvaros
Demontuojamos, griauamos atitvaros
Kertamos angos esamose atitvarose
Užmūrijamos angos esamose atitvarose
M-12 Surenkama g/b sąrama 1200x120x90(h)
PSr-1 Plieninė sąrama kertamai angai (žr. SK.B-03)

* - pamatų priirišimą tikslinti darbo projekte pagal technologinės įrangos išdėstymą.

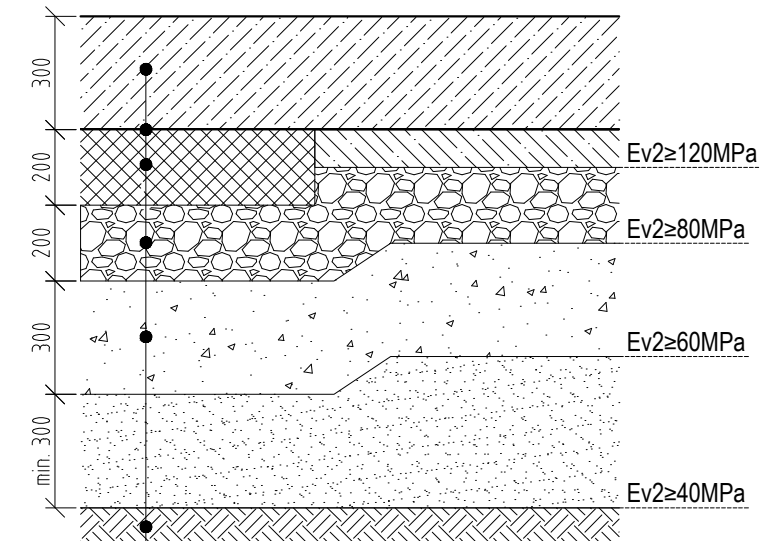
PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės santykinės - metrais.
- Angų užmūrijimui ir naujai pertvarai naudojamos silikatinės plytos. Plytų stipris gniuždant ne mažesnis kaip 10 MPa.
- Plytos mūrijamos ant ne žemesnės kaip S5 markės cementinio skiedinio. Horizontalių skiedinio siūlių nominalus storis 10-12 mm, vertikalių - 10 mm.
- Mūrijimo skiedinys turi atitikti LST 1346-1997 reikalavimus.
- Metalinės sąramos plieno klasė S275J2.
- Sąrama gruntuojama bei dažoma antikoroziniais dažais. Paviršiaus padengimas C2H pagal LST EN ISO 12944-2.
- Technologinių pamatų betono stiprumo klasė C25/30 XC3 pagal LST EN 206:2013+A2:2021.
- Pamatai armuojami S500 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2006.
- Technologinių pamatų įrengimo vietose reikiamame plote išardoma esama grindų konstrukcija ir įrengiami pamatų pagrindai.
- Pamatų pagrindui įrengiamas ne mažesnio kaip 300 mm storio žvyringo smėlio sluoksnis, sutankintas iki $E_{v2} \geq 60-80$ MPa.
- Techninis projektas neatsoja darbo projekto. Statybos darbai vykdomi pagal darbo projektą.
- Projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai ir sustambinti, kiekiai tikslinami darbo projekte.

0	2023-12	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS	
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
34525	PDV	SAULIUS JOKŠAS		
27806	PDA	KAROLIS DAMIJONAITIS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto sienų ir technologinių pamatų planas	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "PALANGOS VANDENYS"		230303-01-TP-SK.B- 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

[illegible]

Mazgas "A" M1:20




300mm	Rezervuaro dugnas (be nuolydį formuojančio sl.) iš C30/37 XC4 XA1 F150 W6 klasės betono
2 sl.	Polietileno plėvelė t=0,2 mm
200mm	Ekstruzinis poliistirolas XPS 200, 2 metrų atstumu nuo išorės, kitur 100mm paruošiamasis betono sluoksnis iš C8/10 betono.
200mm	Frakcinė dolomito skalda (frakcija 0 - 45) $E_{v2} \geq 120\text{MPa}$.
300mm	Žvyras gsmėlis $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$.
min. 300mm	Vidutinio stambumo smėlis $E_{v2} \geq 60\text{MPa}$. Nejudintais smėlinis gruntas arba supiltas gruntas $E_{v2} \geq 40\text{MPa}$.

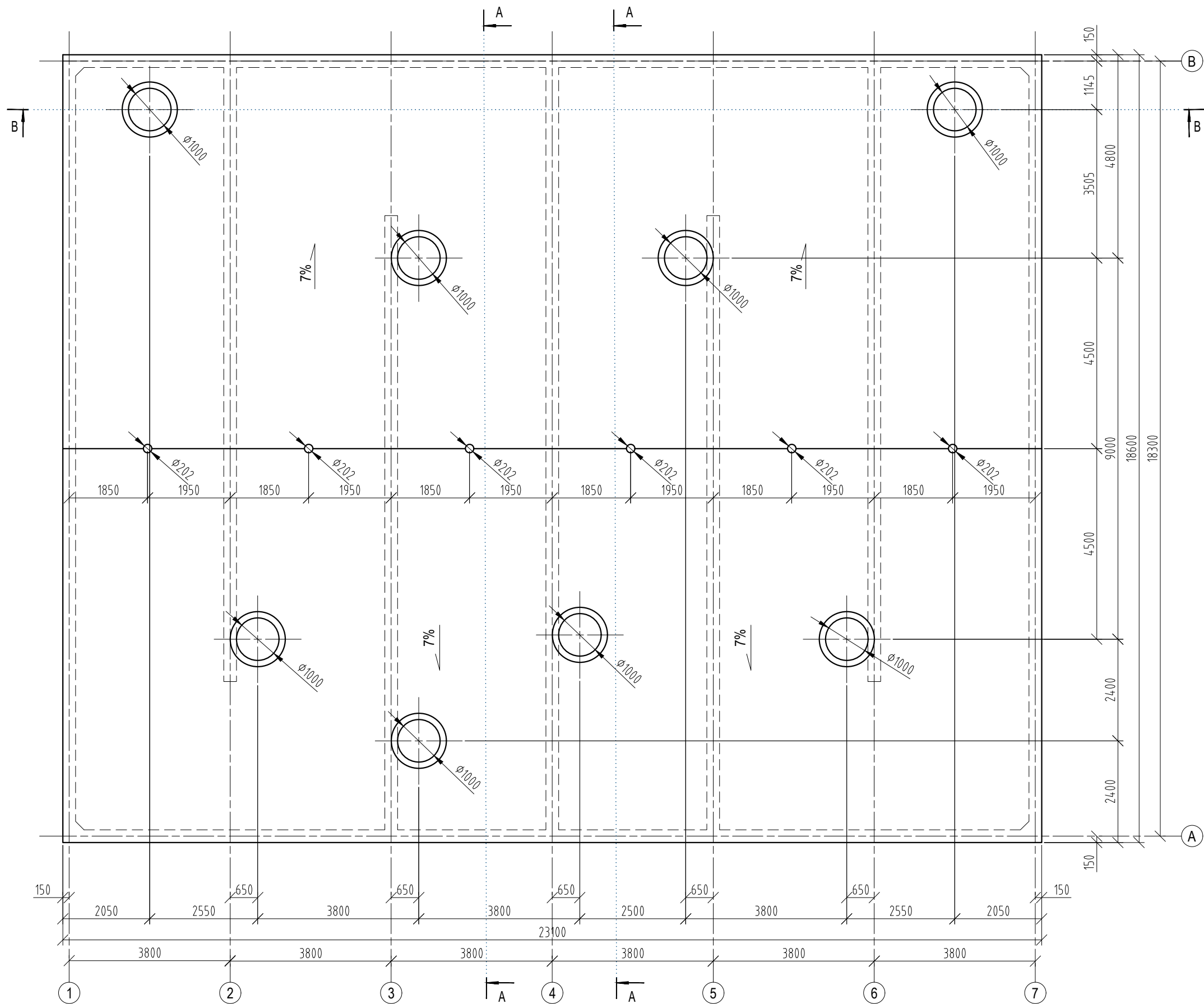
300mm	Rezervuaro prieduobės dugnas iš C30/37 XC4 XA1 F150 W6 klasės betono
2 sl.	Polietileno plėvelė $t=0,2$ mm
100mm	Paruošiamasis betono sl. C8/10
200mm	Frakcinė dolomito skalda (frakcija 0 - 45) $E_{v2} \geq 120$ MPa.
300mm	Žvyringas smėlis $E_{v2} \geq 80$ MPa.
min. 300mm	Vidutinio stambumo smėlis $E_{v2} \geq 60$ MPa. Nejudantis smėlinis gruntas arba supiltas gruntas $E_{v2} \geq 40$ MPa.

1. $\pm 0,000 = \pm 2,21$.
2. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės sąlyginės - metrais.
3. Rezervuaro betono stiprumo klasė C30/37 XC4 XA1 F150 W6 pagal LST EN 206:2013+A2:2021.
4. Nuolydį formuojančiam sluoksniui naudojamas normalusis/smulkiaigrūdis betonas/ betono mišiniai- pagal sluoksniu storį.
Betono stiprumo klasė C30/37 XC4 XA1. Nuolydžio formavimo sluoksnis armuojamas konstrukciškai.
5. Betono hidroizoliacijai naudojamas priedas XYPEX (arba analogiškas), kurio norma 2,5-3,0 kg/m² nuo betone naudojamo cemento kiekio.
6. Rezervuaras armuojamas S500 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2006.
7. Rezervuaro dugnas, sienos ir perdanga armuojama dviem viela rištais armatūros tinklais.
Armatūros strypai tinkluose jungiami užlaida be suvirinimo.
8. Minimalus betono apsauginio sluoksnio storis - ne mažiau 40 mm (STR 2.05:2005, 30 lentelė)
9. Po rezervuaro įrengti sutankinto grunto pagrindus pagal detales "A" ir "B".
10. Dugno ir sienų, sienų ir perdangų sandūrų vietose (besiribojančiose su išore), taip pat sienų betonavimo technologinėse siūlėse įrengiami specialieji hidrofilinė "Tricosal DUROSEAL TYP UR" tarpinė arba analogiškos paskirties elementas.
11. Vamzdžių perėjimo per sienas vietose naudojami segmentiniai sandarikliai.
12. Techninis projektas neatstoja darbo projekto. Statybos darbai vykdomi pagal darbo projektą.
13. Projekto sąnaudų kiekį žiniaraštyje pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai ir sustabdomi, kiekiai tikslinami darbo projekte.

Pozicija	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Svoris		Pastabos
				kg	Viso:kg	
		Rezervuaras				
	LST EN 206:2013+A2:2021	Betonas rezervuarui C30/37 XC4 XA1 F150 W6 su XYPEX				Viso: 665 m3
	LST EN 206:2013+A2:2021	Betonas/mišinys nuolydžiui C30/37 XC4 XA1				Viso: 56 m3
	LST EN 10080:2006	Armatura S500				Viso: 90,0 t
	LST EN 206:2013+A2:2021	Prieduobių užpylimas C30/37 XC4 XA1				Viso: 15,0 m3
	LST EN 206:2013+A2:2021	Paruoš. sl. C8/10				Viso: 45 m3
		Ekstruzinis polištirolas XPS 200				Viso: 50 m3
		Geļzb. šulinio dangtis DA 10.07-1.5	8 vnt			
		Geļzb. reguliavimo žiedas RZ 7-1.0	8 vnt			
		Šulinio dangtis su užraktu	8 vnt			
		Segmentiniai sandarikliai	7 vnt			
		Tricosal Duroseal Typ U (arba lygiavertis analogas)				Viso: 360 m


0	2023-12	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M. MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	02 - ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI		
34525	PDV	SAULIUS JOKŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
27806	PDA	KAROLIS DAMIJONAITIS	Rezervuaro dugno ir sienų planas		
			0		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "PALANGOS VANDENYS"		230303-02-TP-SK.B-02	LAPAS 1 LAPŲ 1	

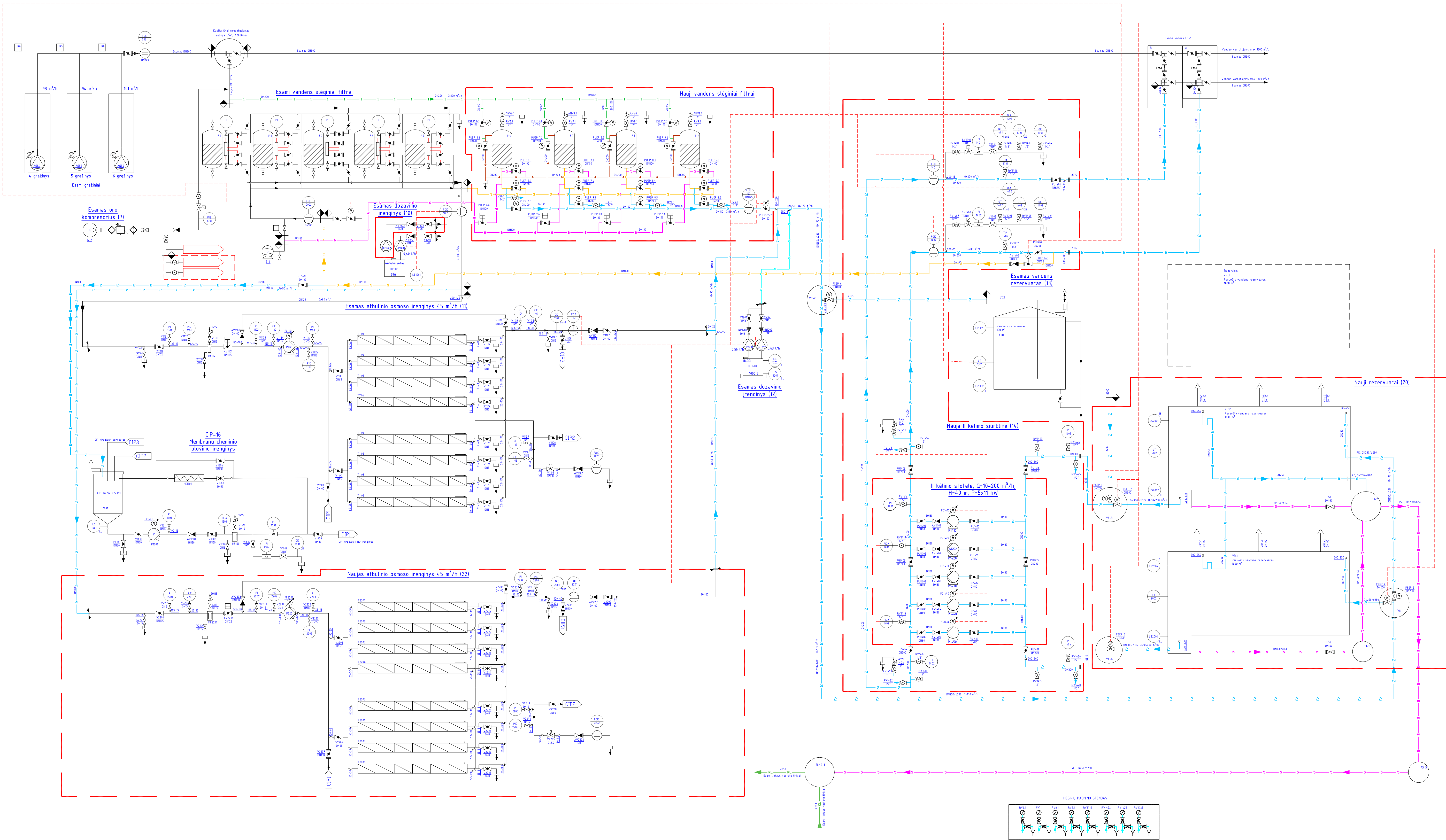
REZERVUARO PERDANGOS PLANAS M1:100



±0.000=2.21

- PASTABO:
- ±0.000=2.21.
 - Matmenys pateikti milimetrais, altitudės sąlyginės - metrais.
 - Rezervuaro betono stiprumo klasė C30/37 XC4 XA1 F150 W6 pagal LST EN 206:2013+A2:2021.
 - Nuolydį formuojančiam sluoksniui naudojamas normalusis/smulkiagrūdis betonas/ betono mišiniai- pagal sluoksnio storį. Betono stiprumo klasė C30/37 XC4 XA1. Nuolydžio formavimo sluoksnis armuojamas konstrukciškai.
 - Betono hidroizoliacijai naudojamas priedas XYPEX (arba analogiškas), kurio norma 2,5-3,0 kg/m² nuo betone naudojamo cemento kiekio.
 - Rezervuaras armuojamas S500 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2006.
 - Rezervuaro dugnas, sienos ir perdanga armuojama dviem viela rištais armatūros tinklais. Armatūros strypai tinkluose jungiami užlaida be suvirinimo.
 - Minimalus betono apsauginio sluoksnio storis - ne mažiau 40 mm (STR 2.05:2005, 30 lentelė)
 - Po rezervuarų įrengti sutankinto grunto pagrindus pagal detales "A" ir "B".
 - Dugno ir sienų, sienų ir perdangų sandūrų vietose (besiribojančiose su išore), taip pat sienų betonavimo technologinėse siūlėse įrengiama specialii hidrofilinė "Tricosal DUROSEAL TYP U" tarpinė arba analogiškos paskirties elementas.
 - Vamzdžių perėjimo per sienas vietose naudojami segmentiniai sandarikliai.
 - Techninis projektas neatstoja darbo projekto. Statybos darbai vykdomi pagal darbo projektą.
 - Projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai ir sustambinti, kiekiai tikslinami darbo projekte.

0	2023-12	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			02 – ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	Rezervuaro perdangos planas		LAIDA 0	
34525	PDV	SAULIUS JOKŠAS				
27806	PDA	KAROLIS DAMJONAITIS				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	UAB "PALANGOS VANDENYS"		230303-02-TP-SK.B-03		1	1

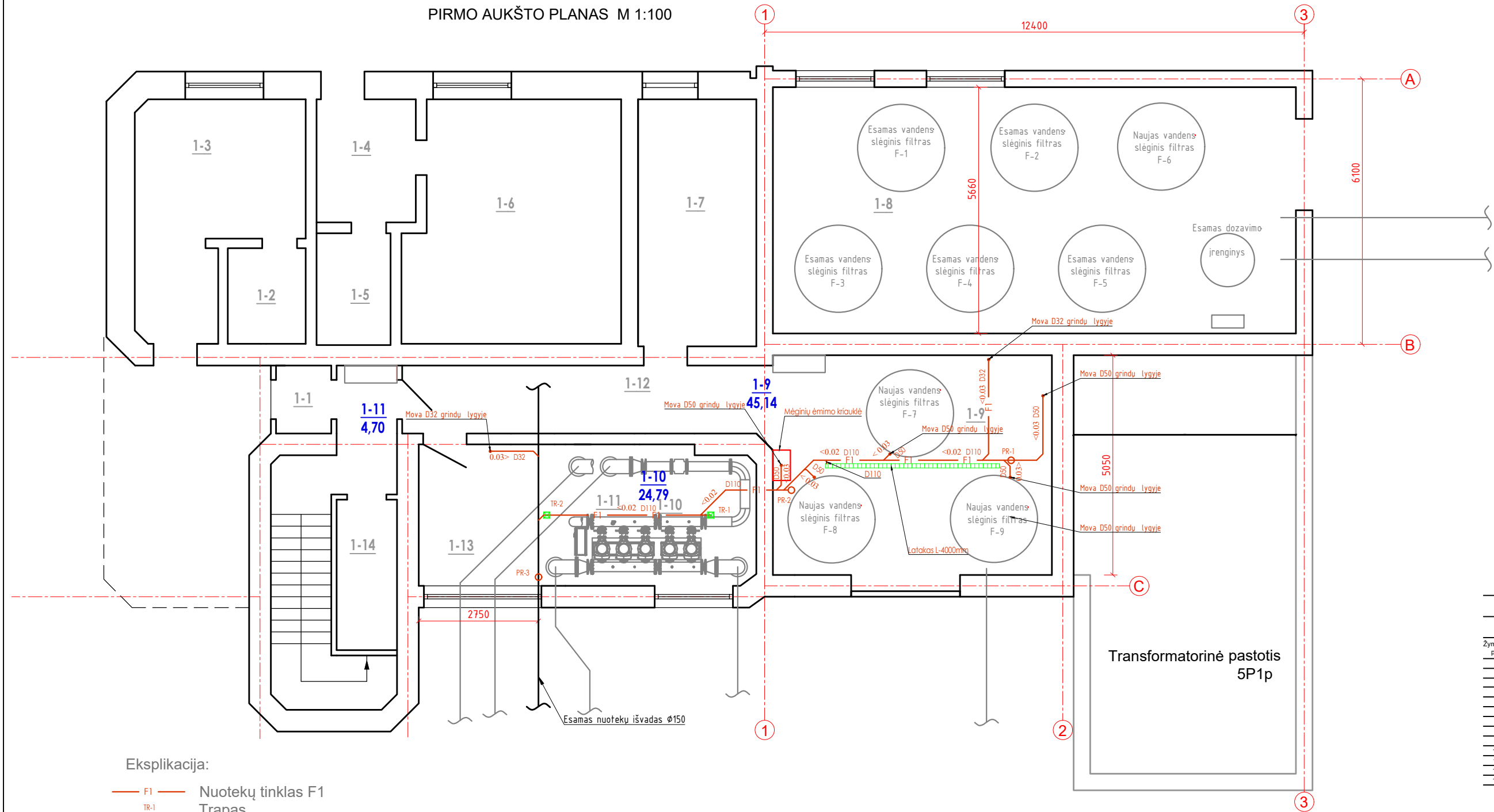


- Sąrašiniai žymėjimai**
- Rangovs (nauja projektavama įranga) Išsukimas (senas įranga)
- 11 - Lygio jutiklis hidrostatinis (LI)
 - 12 - Lygio jutiklis pildomas (LS)
 - PI - Monometras (PI)
 - SI - Slėgio jutiklis (PIK)
 - SI - Slėgio jutiklis su alarmo signalu (PIKA)
 - TI - Temperatūros daviklis (TIA)
 - SI - Specifinio laidumo jutiklis (SDC)
 - LI - Likutinio chloro jutiklis (LICL)
 - PI - Florido pėnų jutiklis (DFCI)
 - PI - pH jutiklis (pHPI)
 - SI - Universalus analizės keitiklis (SIA)
 - SI - Srauto debitometris (SDI)
 - PI - Vizualinis srauto mataviklis (PI)
- Simboliniai žymėjimai**
- Rutulinis ventilis (RV)
 - Elektrinis uždaras (PUV)
 - Elektrinis uždaras su elektros pavara (PUEP)
 - Elektrinis uždaras su elektros pavara ir pozicionavimu (PUEPP)
 - Elektrinis uždaras su pneumo pavara (PUPP)
 - Atbulinis vožtuvas (AV)
 - Flaidinis vožtuvas (FV)
 - Flaidinis vožtuvas su elektros pavara (FSDPI)
 - Pajungtas elektros vožtuvas (PIKA)
 - Atonatinis nuotėmimo vožtuvas (ANV)
 - Nuvėdinio į nuotekų liniją
 - Vėdinimo kamietis su filtru
 - Elektros variklis
 - Elektros variklis su dažnio keitikliu
 - Arterinio greičio surblys (AGSI)
 - Antro kelimo surblys (PIA)
 - Ventiliatorius (VI)
 - Ventilis solenoidas (V)

- LIETUVIŠKŲ ŽYMŲ PAAIŠKINIMAS**
- 1 - NATŪRALUS (ŽALIAS) POŽEIMINIS VANDUO
 - 2 - PARUŠĖTAS VANDUO
 - 3 - PLOVIMO VANDUO
 - 4 - PAPILAVIMO LINIJA
 - 5 - IŠTĖTINIO LINIJA
 - 6 - ORO PADAVIMO LINIJA
 - 7 - NUDUSKINTO VANDENS LINIJA
 - 8 - AVARINIO PERSIPYLYMO LINIJA
 - 9 - HPOCHORITO LINIJA
 - 10 - LIETAVO NUOTEKŲ LINIJA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100




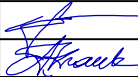

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PO PROJEKTO		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m²
1-1	Koridorius	1,87
1-2	Tualetas - dušas	3,92
1-3	Buitinė patalpa	13,43
1-4	Koridorius	6,68
1-5	Tualetas - dušas	4,19
1-6	Buitinė patalpa	27,13
1-7	Buitinė patalpa	12,73
1-8	Techninė patalpa	68,47
1-9	Techninė patalpa	45,14
1-10	Techninė patalpa	24,79
1-11	Koridorius	4,70
1-14	Sandėlis	3,84
1-15	Kabinetas	18,78
Bendras 1 aukšto patalpų plotas:		235,67

Eksplikacija:

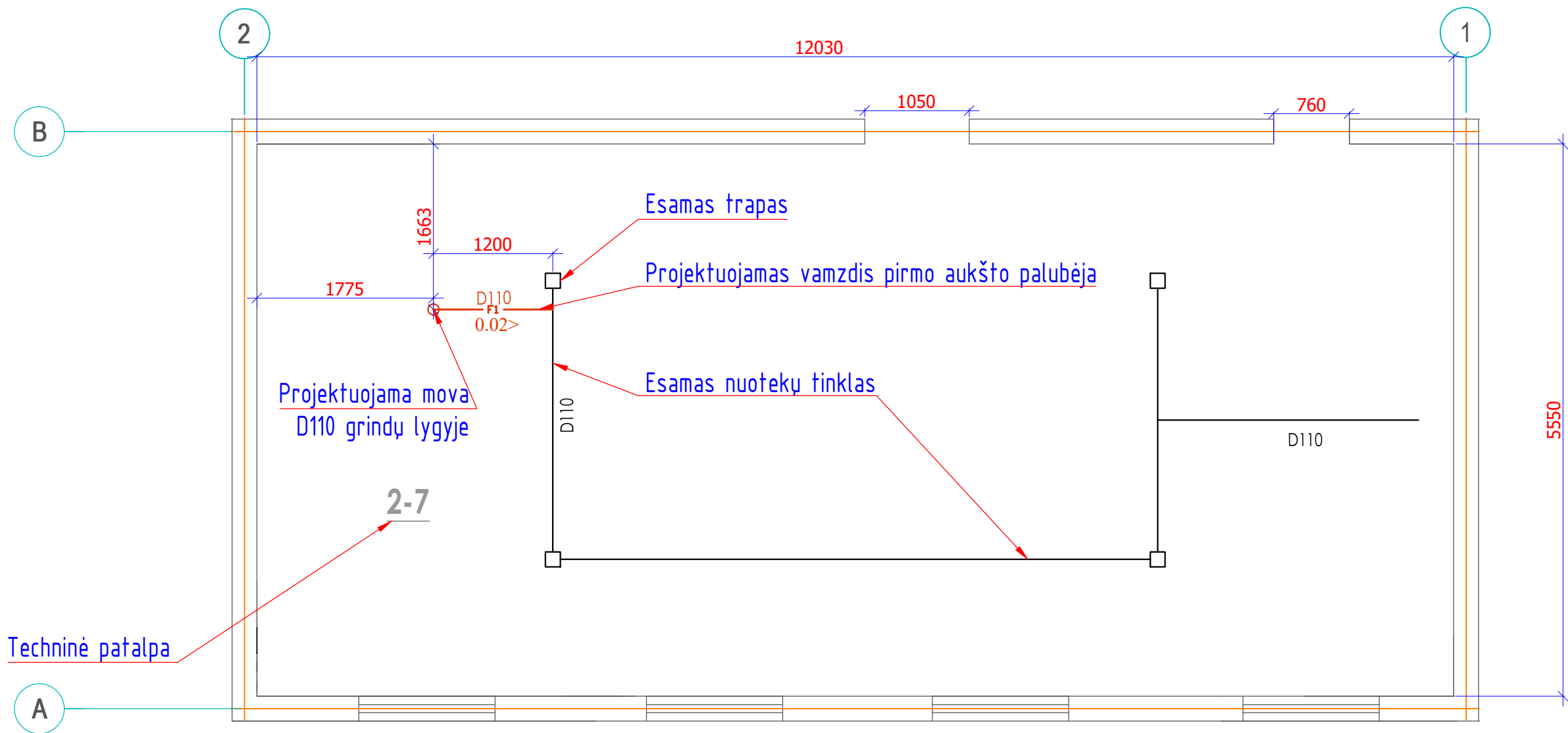
- F1 — Nuotekų tinklas F1
TR-1 — Trapas
PR-1 — Prava

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, jei nepažymėta kitaip.
- Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
- Konstrukcijų, vamzdinių dydžių bei altitudės turi būti patikrintos vietoje prieš pradedant statybos darbus.
- Mėginių ėmimo kriauklė iš nerūdijančio plieno AISI304.

0	2023-10	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO IR KAPITALINIO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS	
	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>				
	ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI				
	12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		
11901	PDV	AUDRIUS KRAUKLYS			
19225	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ			
			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>		<u>LAIDA</u>
			PASTATO PLANAS SU NUOTEKŲ TINKLAIS, PIRMAS AUKŠTAS M 1:100		0
LT	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		<u>LAPAS</u>
	UAB „PALANGOS VANDENYS“		230303-01-TP-VN.B-001		<u>LAPŲ</u>
					1
					1

Antro aukšto planas M 1:50




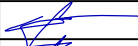


Eksplikacija:

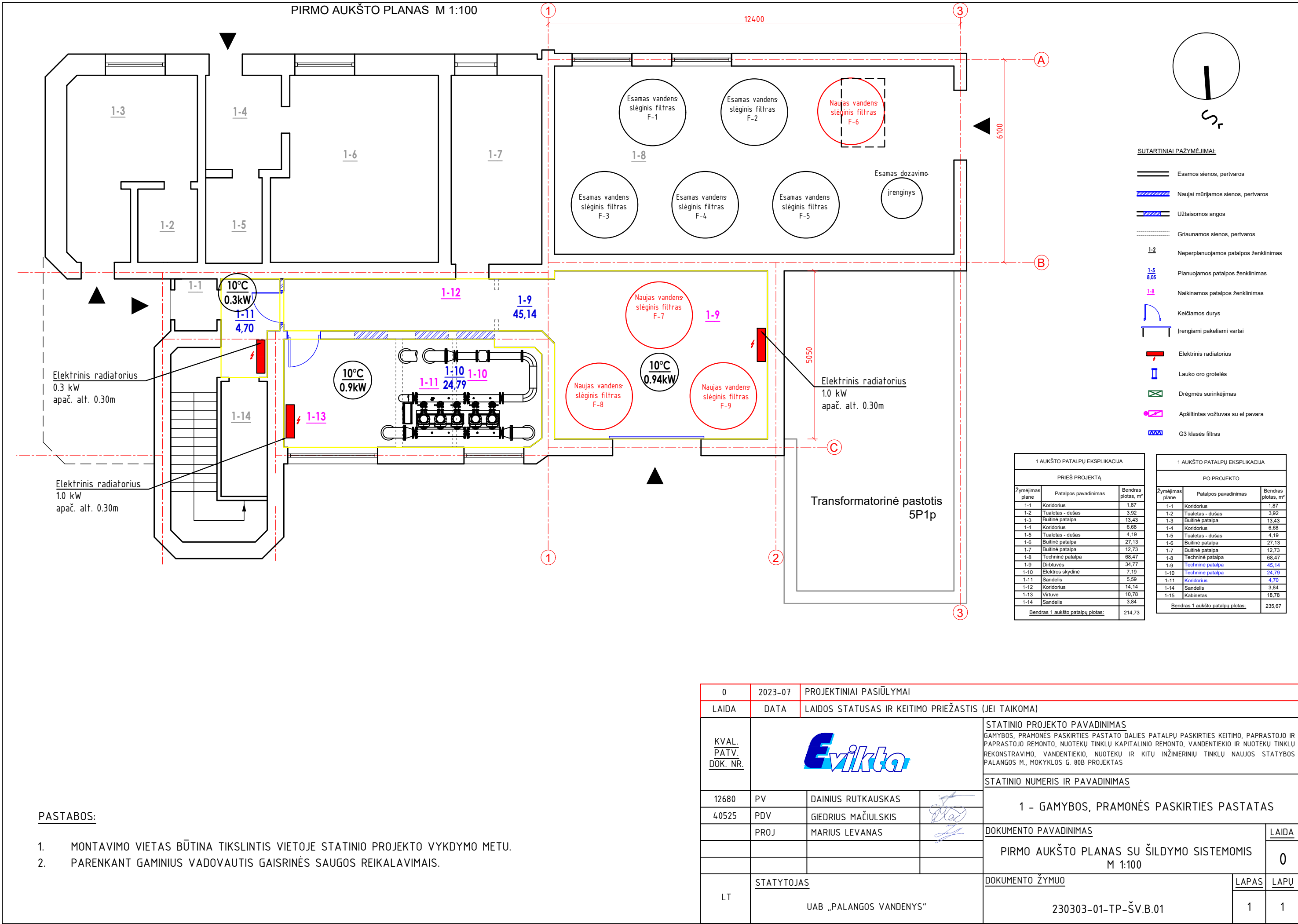
— F1 —

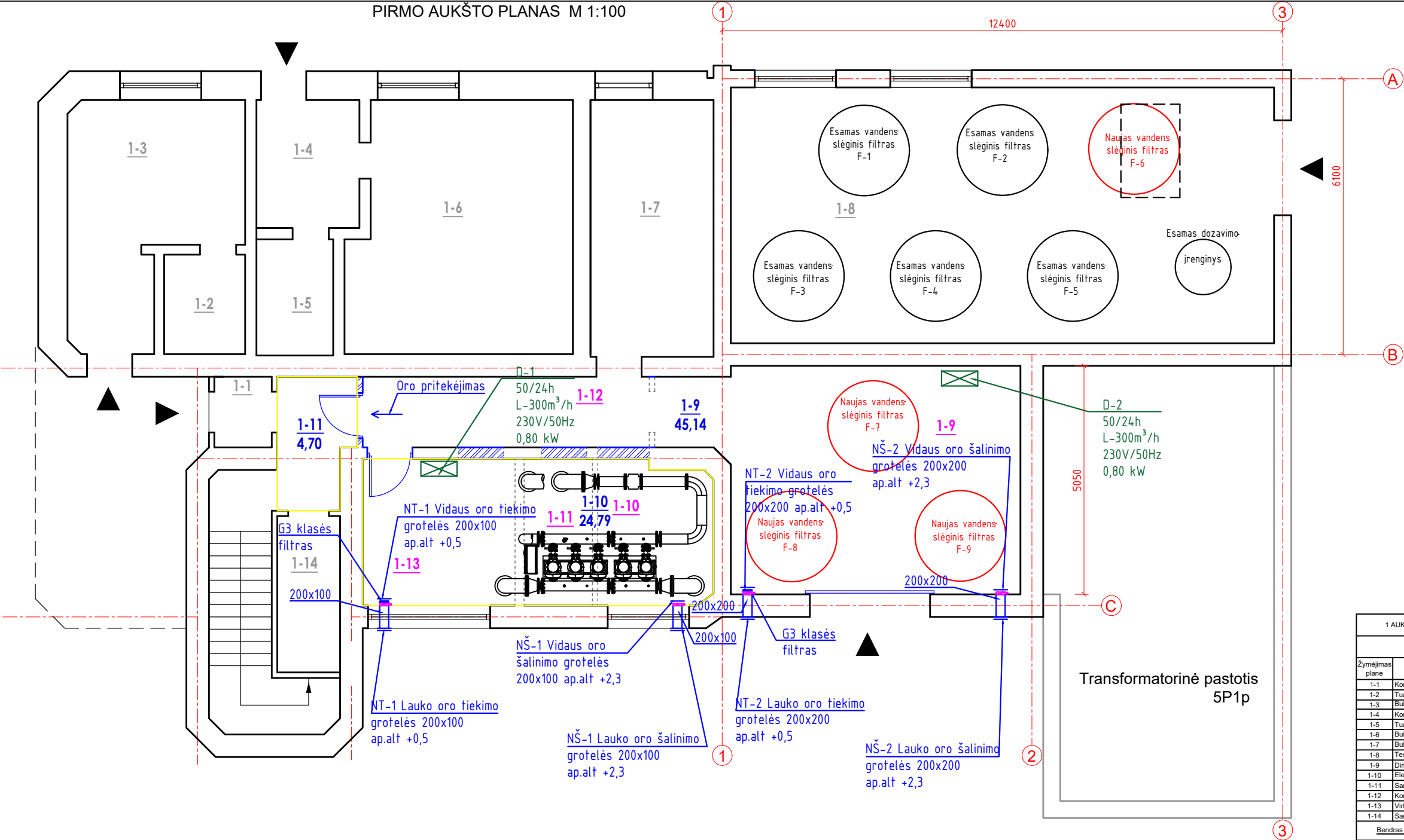
Nuotekų tinklas F1

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, jei nepažymėta kitaip.
2. Konstrukcijų, vamzdynų dydžiai bei altitudės turi būti patikrintos vietoje prieš pradedant statybos darbus.

0	2023-10	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO IR KAPITALINIO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI	
11901	PDV	AUDRIUS KRAUKLYS			
19225	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PASTATO PLANAS SU NUOTEKŲ TINKLAIS, ANTRAS AUKŠTAS M 1:50	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „PALANGOS VANDENYS“		230303-01-TP-VN.B-002		LAPŲ
					0
				1	1





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

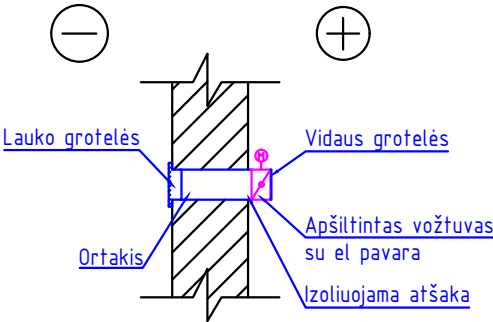
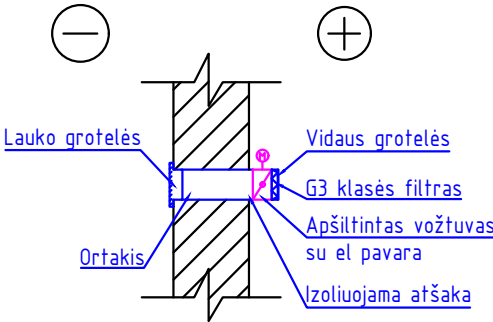
- Esamos sienos, pertvaros
- Naujai mūrijamos sienos, pertvaros
- Užtaisomos angos
- Griaunamos sienos, pertvaros
- 1-2 Neperplanuojamos patalpos ženklینimas
- 1-5 8,05 Planuojamos patalpos ženklینimas
- 1-8 Naikinamos patalpos ženklینimas
- Keičiamos durys
- Irengiami pakeliami vartai
- Elektrinis radiatorius
- Lauko oro grotelės
- Drėgmės surinkėjas
- Apšildintinas vožtuvas su el pavara
- G3 klasės filtras

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PRIEŠ PROJEKTĄ		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m²
1-1	Koridorius	1,87
1-2	Tualetas - dušas	3,92
1-3	Buitinė patalpa	13,43
1-4	Koridorius	6,68
1-5	Tualetas - dušas	4,19
1-6	Buitinė patalpa	27,13
1-7	Buitinė patalpa	12,73
1-8	Techninė patalpa	68,47
1-9	Dirbtuvės	34,77
1-10	Elektros skydinė	7,19
1-11	Sandelis	5,59
1-12	Koridorius	14,14
1-13	Virtuvė	10,78
1-14	Sandelis	3,84
Bendras 1 aukšto patalpų plotas:		214,73

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PO PROJEKTĄ		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m²
1-1	Koridorius	1,87
1-2	Tualetas - dušas	3,92
1-3	Buitinė patalpa	13,43
1-4	Koridorius	6,68
1-5	Tualetas - dušas	4,19
1-6	Buitinė patalpa	27,13
1-7	Buitinė patalpa	12,73
1-8	Techninė patalpa	68,47
1-9	Techninė patalpa	45,14
1-10	Techninė patalpa	24,79
1-11	Koridorius	4,70
1-14	Sandelis	3,84
1-15	Kabinetas	18,78
Bendras 1 aukšto patalpų plotas:		235,67





NT-1 ir NT-2 oro tiekimo per sieną pajungimo mazgas

NŠ-1 ir NŠ-2 oro tiekimo per sieną pajungimo mazgas



PASTABOS:

- MONTAVIMO VIETAS BŪTINA TIKSLINTIS VIETOJE STATINIO PROJEKTO VYKDYMO METU.
- PARENKANT GAMINIUS VADOVAUTIS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAMS.

0		2023-07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.					<div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</div> <div>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS</div> <div>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</div> <div>1 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS</div> <div><div>DOKUMENTO PAVADINIMAS</div><div>PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VĖDINIMO SISTEMOMIS</div><div>M 1:100</div></div> <div><div>LAIDA</div><div>0</div></div>
12680		PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		
40525		PDV	GIEDRIUS MAČIULSKIS		
		PROJ	MARIUS LEVANAS		
LT		STATYTOJAS			<div>DOKUMENTO ŽYMUO</div> <div>230303-01-TDP-ŠV.B.02</div> <div><div>LAPAS</div><div>1</div><div>LAPŲ</div><div>1</div></div>
		UAB „PALANGOS VANDENYS“			

